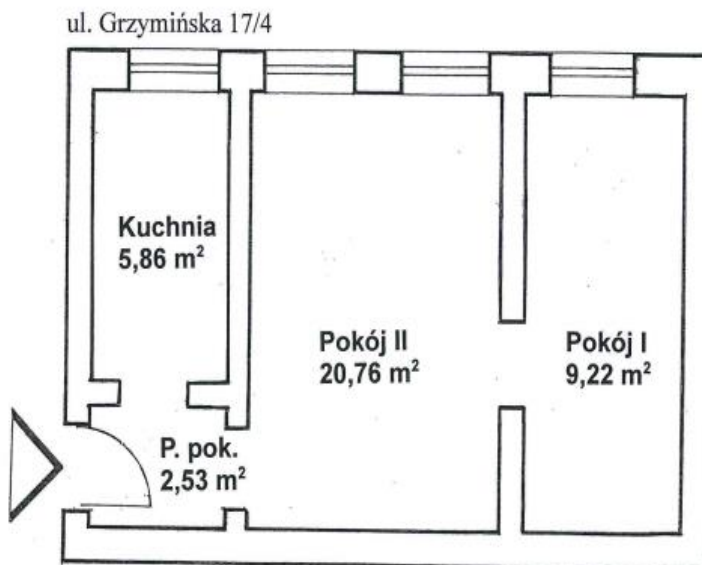




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. GRZYMIŃSKA 17/4**
2. usytuowanie – piętro : **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **38,37m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,98m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **34 890,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **181,87 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,80 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

# Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Grzywińska 17 m 4

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

29. 11. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,76 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza z montażem konsoli, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem, połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 820,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP- do proj.TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje. kuchnia ogólne -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 800,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej (zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	300,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy na zimną wodę w kuchni i toalecie na półpiętrze z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, demontaż podejścia wodociągowego do kompaktu w.c., do baterii umywalki i baterii wanny z korkowaniem podejścia, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki w kuchni, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	2 270,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż górnopłuka wraz z nowym sedesem w toalecie na klatce schodowej, demontaż kompaktu w.c. w kuchni z zakorkowanie podejścia, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm (odprowadzenie wody z pralki), wymiana podejścia kanalizacyjnego o śr. 110 mm w toalecie na klatce schodowej	kpl	1	2 550,00
6.	stolarka okienna –konserwacja stolarki okiennej sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników ciśnionych w istniejącej stolarce okiennych PCV wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 600,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków,skasowanie zacieków, odbicie płytek glazura , reperacja tynków.Likwidacja pawlacza.	kpl	1	4 200,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego podwójny między pokojami.	kpl	1	3 600,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,	kpl	1	3 600,00
	wykonanie instalacji elektrycznej pod grzejnik elektryczny w kuchni wraz z montażem grzejnika 1,5KW	szt	1	500,00
11	podłogi, posadzki zerwanie wykładziny PCV,listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, ułożenie paneli ,listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wymiana terakoty.	kpl	1	3 200,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	1 000,00
13.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską (sprawdzenie wentylacji kuchni)	kpl	1	450,00
<b>RAZEM:</b>				<b>34 890,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>877,52</b>




Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.11.2019  
 Zdzisława Dobrowsta  
 Inspektor nadzoru  
 branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 101/Sz/83  
 (podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
 mgr inż. Zofia Kryzan  
 upr. budowlane nr 81/Sz/89  
 (podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
 branży elektrycznej  
 Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

Maja Kupińska  
 (podpis)

KIEROWNIK  
 Działu Inwestycji  
 Anna Kalita















Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



