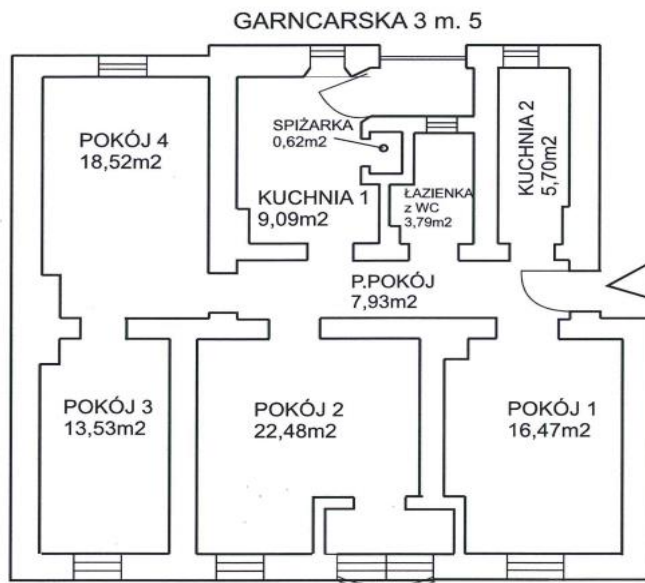


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **GARNCARSKA 3/5**
2. usytuowanie – piętro: **III / front**
3. powierzchnia użytkowa: **98,13m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **71,00m²**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **72 000,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **972,47 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 3 osoby- maks. 10 osób
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont
ul. Garncarska 3/5**

07. 06. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

97,55 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: demontaż dwóch podejść do gazomierza, wykonanie podejść do gazomierza szt. 1 – na konsoli, demontaż istniejącej instalacji gazowej w lokalu, demontaż kuchenek gazowych – 2 szt., wykonanie nowej instalacji gazowej do kuchenki – 1 szt. oraz kotła c.o. i c.w.u., montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem szt. 1., montaż zaworu fi 1/2" przy kuchence, montaż kotła gazowego c.o. i c.w.u. dwufunkcyjnego kondensacyjnego, montaż wkładu kominowego dostosowanego do danego typu kotła – zgodnie z dokumentacją projektową oraz opinią kominiarską. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej (demontaż pozostałych tablic licznikowych, uzgodnienia w ENEA), montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy – 2 obw., gniazdowy pokoje-2 obw., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	10 500,00
3.	Wentylacja kuchni oraz łazienki -wymiana kratak wentylacyjnych w kuchni oraz łazience, montaż systemowego przewodu spalinowego odpowiedniego dla danego kotła gazowego, koszt przybliżony, ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	1 200,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu wraz z armaturą, wykonanie nowej instalacji z.w. i c.w.u. łącznie z montażem armatury - montaż baterii dla zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego i umywalki, wykonanie podejścia do muszli klozetowej i pralki, montaż wodomierzy na z.w. w kuchni i łazience, próba szczelności instalacji wykonanej.	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu wraz z podejściami do urządzeń, demontaż zlewozmywaka – 2 szt., wanny, muszli klozetowej. Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w kuchni i łazience wraz z podejściami, montaż urządzenia kąpielowego, umywalki, muszli klozetowej, zlewozmywaka.	kpl	1	2 700,00
6.	stolarka okienna – regulacja stolarki okiennej PCV, montaż brakujących nawiewników hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów, wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi, frezowaniem otworów ,parapetami oraz obróbka murarską.	kpl	1	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	7 500,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, demontaż blazerii, reperacja tynków kat III po zdemontowaniu blazerii na sufitach i ścianach, skasowanie zacieków, zamurowanie otworu w części drzwiach wejściowych	kpl	1	7 800,00
10.	ogrzewanie rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych płytowych oraz grzejnika drabinkowego w łazience, montaż termozaworów, montaż regulatora temperaturowego w pokoju próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	7 000,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie, rur,	kpl	1	8 000,00
12	podłogi, posadzki – ułożenie płyt OSB w pomieszczeniach, ułożenie paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. Wymiana wykładziny PCV w pozostałych pomieszczeniach.	kpl	1	5 800,00
13	Rozebranie pieca kaflowego szt. 4	kpl	4	1 600,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 500,00
15	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprowadzenie instalacji c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie sposobu zwentylowania łazienki oraz kuchni, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	szt.	1	4 500,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki, sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego	kpl	1	400,00
RAZEM:				72 000,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				738,08

se

ef

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) wykonanie c.o. gazowego**
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

05.06.2019
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 263/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
branży sanitarnej
Nr upr. ZAP/0160/WBS/17
mgr inż. Mónica Skwirowska
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kupińska
(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

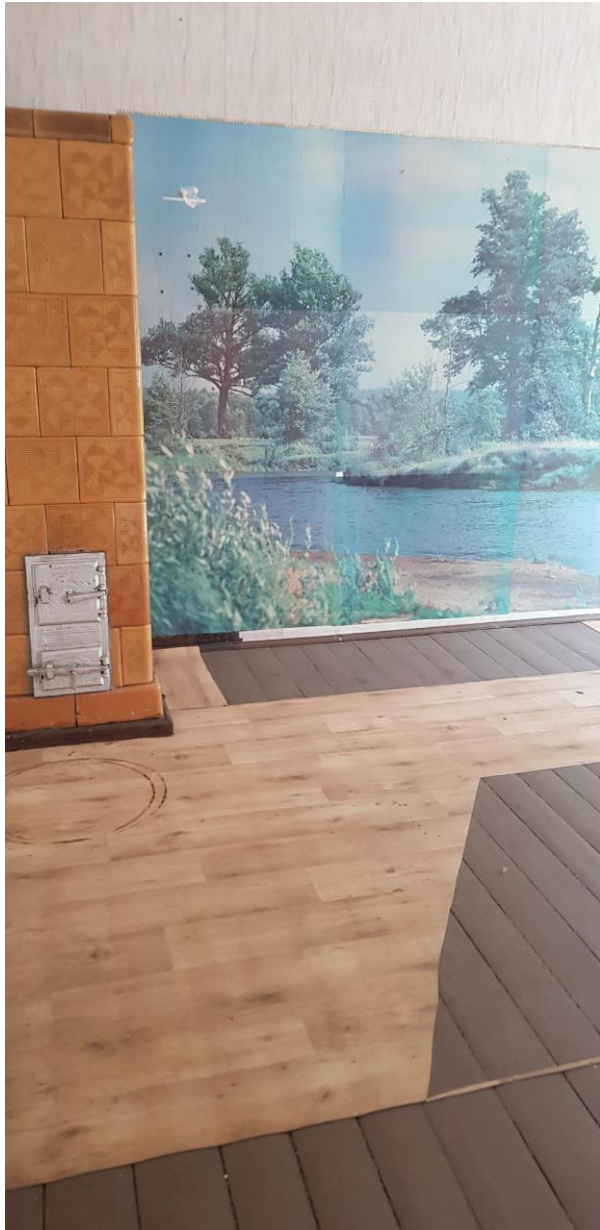






Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



