



OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 36/10**
2. usytuowanie – piętro: **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **29,72m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **16,82m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 400,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 301,06 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 2 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Powstańców Wlkp 36/10**

10.12.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,72 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (wymiana) wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), demontaż istniejącego elektrycznego podgrzewacza wody i montaż nowego pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 80 l próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	3 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęznych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, lub YDY 5x4(6) mm ² 3F należy wykonać bilans mocy w razie konieczności należy zwiększyć moc w lokalu, wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, wymiana unifonu. Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w pokoju 2 (skrytka) min.500W, w kuchni 1,0kW, łazience drabinka 350W.	kpl	1	8 500,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia, wykonanie wentylacji w łazience z w.c., wymiana krętek wentylacyjnych, wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	3 100,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana wodomierza na z.w., demontaż baterii natryskowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w łazience z w.c., montaż pojemnościowego podgrzewacza wody 80l, dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	1 800,00
5.	Instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż natrysku i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w łazience z w.c. wykonanie odcinka kanalizacji dla zlewozmywaka w kuchni do pionu fi 100 mm w łazience z przejściem w stropie do wejścia do lokalu.	kpl	1	3 650,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej wraz z zamontowaniem nawiewników okiennych ciśnieniowych z frezowaniem otworów, wymiana parapetów, obróbka murarska.	kpl	3	800,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	4	3 600,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, zbitcie tynków położenie tynków kat III na całości, przetarcie tynków, zerwanie płytek glazura, odbicie i naprawa tynków. Odgrzybienie ścian.</i>	kpl	1	3 950,00
10.	Ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego szt.1	szt.	4	3 900,00
11.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	3 600,00
12.	podłogi, posadzki - ułożenie płyt OSB, wymiana posadzki panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	3 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	600,00
14.	Dokumentacja -	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c. oraz prawidłowego ciągu w przewodzie kominowym pieca kaflowego	kpl	1	450,00
RAZEM:				40 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 359,35

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 01/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Maja Kalisz
upr. 01/Sz/83
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STAROSTA INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZA/0232/OWG.003

Maja Kalisz

(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalisz





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





