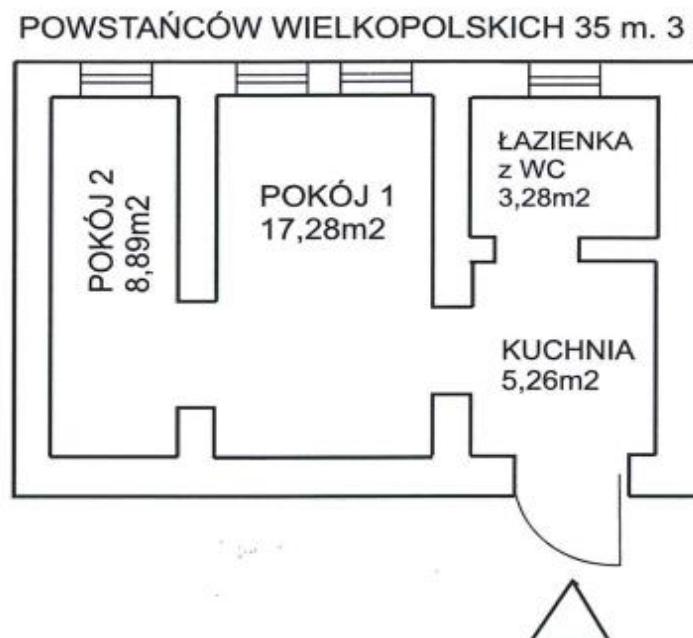




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 35/3**
2. usytuowanie – piętro: **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **34,71m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,17m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 230,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 381,46 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 3 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Powstańców Wlkp 35/3**

10. 12. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,71 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (wymiana na nową) wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłączące gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny uruchomienie kotła, 1 próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	8 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, wymiana unifonu.	kpl	1	6 000,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia, sprawdzenie wentylacji w łazience z w.c., wymiana krętek wentylacyjnych, wymiana wkładu roboczego spalinyowego dla kotła gazowego wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	5 000,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana wodomierza na z.w., demontaż baterii natryskowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w łazience z w.c., dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż natrysku i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w łazience z w.c. montaż pompy z rozdrabniaczem w toalecie ze względu na brak możliwości wymiany pionu kanalizacyjnego	kpl	1	3 600,00
6.	stolarka okienna –Konserwacja regulacja stolarki okiennej z wymianą nawiewników ciśnieniowych	kpl	3	900,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	5	4 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, zerwanie sufitów z kasetonów styropian, zbiecie płytek glazura i ułożenie płytek glazura w WC łaz, spoinowanie płytek, tynki kat III na całości, przetarcie tynków.</i>	kpl	1	4 900,00
10.	Ogrzewanie – wymiana instalacji w miejscach uszkodzonych, wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych, montaż regulatora temperatury w pokoju, próba szczelności instalacji c.o. i próba z dokonaniem regulacji na gorąco	kpl	1	1 580,00
11	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	3 500,00
12.	podłogi, posadzki -ułożenie płyt OSB, wymiana posadzki panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	2 800,00
13..	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	600,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c. i prawidłowość działania przewodu spalinyowego dla kotła gazowego	kpl	1	450,00
RAZEM:				44 230,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 274,27




Załącznik nr 1 do kosztorysu
Szacunek kosztów prac remontowych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

8.12.2020

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisław Dobroski
Inspektor nadzoru robót budowlanych
branża konstrukcyjno-budowlana
Nr upr. 203/89/89
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zdzisław Dobroski
upr. budowlana nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branża elektryczna
Nr upr. ZAP/088/07/07/06
Maja Kupańska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

[Podpis]
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



