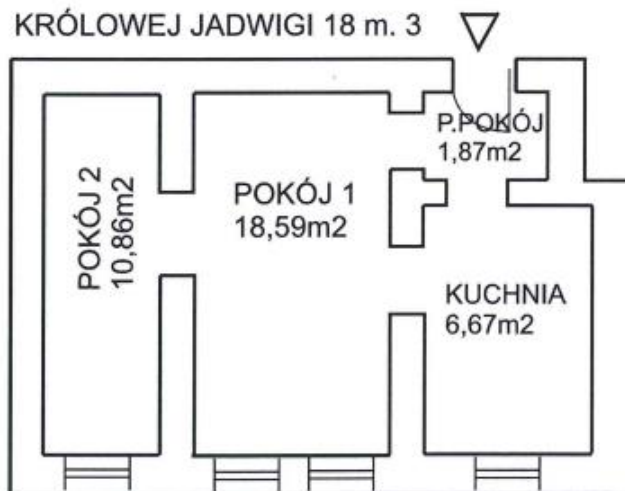




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 18/3**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **37,99m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,45m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **23 600,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 262,13 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks.4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont"

10.06.2019

Kr. Jadwigi 18/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,99

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby. Demontaż przepływowego podgrzewacza wody	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje., kuchnia ogólne 2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 100,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 1	kpl	1	200,00

4.	wymiana wodomierza z plombowaniem w porozumieniu z Zarządcą, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³	kpl	1	1 800,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej	kpl	1	1 600,00
6.	Montaż nawiewników okiennych w istniejących oknach z PCV- każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Konserwacja i regulacja okien istniejących.	kpl	4	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych i oznaczyć nr porządkowym. Drzwi winny otwierać się do wewnątrz lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki:	kpl		
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w PI z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt.	kpl	1	1 800,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejnym rur stalowych.	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.	m2	37,99	3 000,00
12.	Montaż grzejnika elektrycznego w pokoju 2 oraz kuchni	kpl		1 700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	0,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K i podłączenia pieca kaflowego	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				23 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				621,22

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru 1.04.2019
Anna Strępeker
upr. bud. Nr 1110/2019
1.04.2019
Tadeusz Zaniewski
upr. bud. Nr 1110/2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kopyńska

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





2020/12/30 14:57



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

