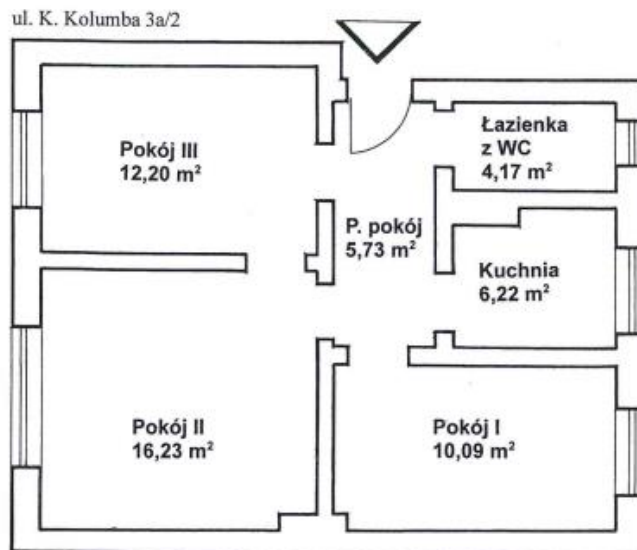


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. KOLUMBA 3a/2**
2. usytuowanie – piętro : **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **54,64m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **38,52m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z kotłowni lokalnej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 860,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 564,98 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: **315,82 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba – maks. 5 osób
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 3a m 2

04. 12. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **54,64** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana gazowego podgrzewacza ciepłej, montaż wkładu kominowego, wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzenie i opisanie na zielonym druku ENEA, WLZ-tu do istn. tablicy licznikowej TL-1f w szafce na klatce schodowej. Montaż nowej tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej wraz z zabezpieczeniami w lokalu w przedpokoju, w miejsce istn. tablicy TM i zasilenie jej istn. przewodem z tabl. TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Sprawdzenie/uruchomienie domofonu. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu oraz istn. przewodu zasilającego proj. TM i sporządzenie protokołów pomiarów. Wykonać połączenia wyrównawcze w łazience. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru przed zakryciem do ZBiLK DI.	kpl.	1.00	7 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	2,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody, montaż wodomierzy w kuchni i łazience, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	2,00	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience)	kpl	1,00	2 500,00
6.	stolarka okienna (Zamontowanie 3szt. brakujących nawiewników sterowanych ręcznie, umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. natomiast w 2 szt. istniejących nawiewników należy wykonać otwory umożliwiające przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. Regulacja i ewentualne naprawy istniejących okien, naprawa lub demontaż zamontowanych na oknach rolet)	kpl	5,00	800,00
7.	stolarka drzwiowa (Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualna naprawa lub wymiana zamków wraz z pomalowaniem drzwi wejściowych do mieszkania)	kpl.	6,00	3 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków)	kpl.	1,00	1 500,00
9.	ogrzewanie (z lokalnej kotłowni gazowej)	kpl	0,00	-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	250,00	13 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	54,64	8 000,00
12.	inne ()	nie dotycz		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenia podłączenia podgrzewacza gazowego oraz działania wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				40 860,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				747,80 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **3 grudnia 2019**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 45/Sz/91
Marek Belcarski

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
Nr upr. 65/Sz/80

(podpis)

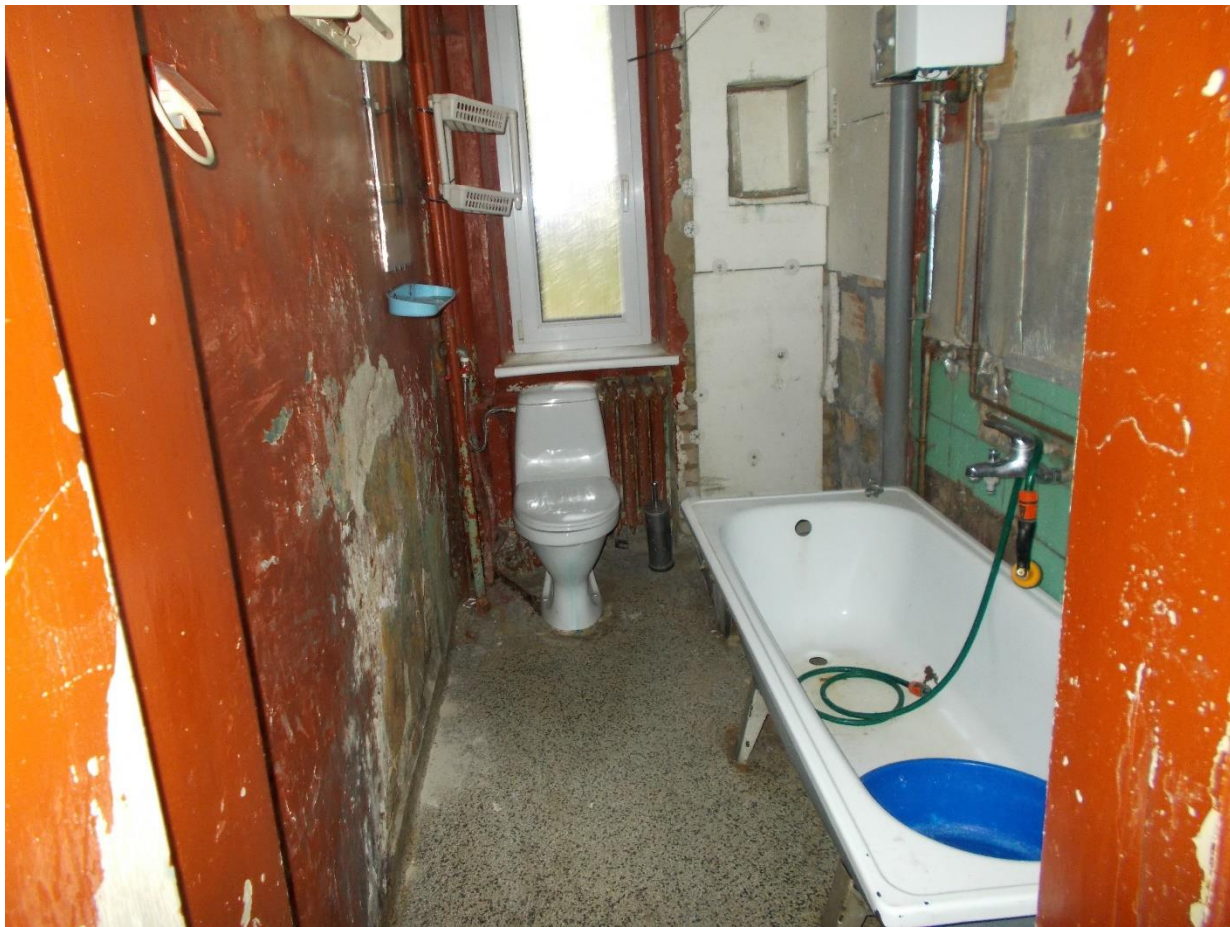
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

03.12.2019.

inż Jan Skwarczyński
.....
upr. projektowo-budowlano-
inżynierska (podpis) inżynierska
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



