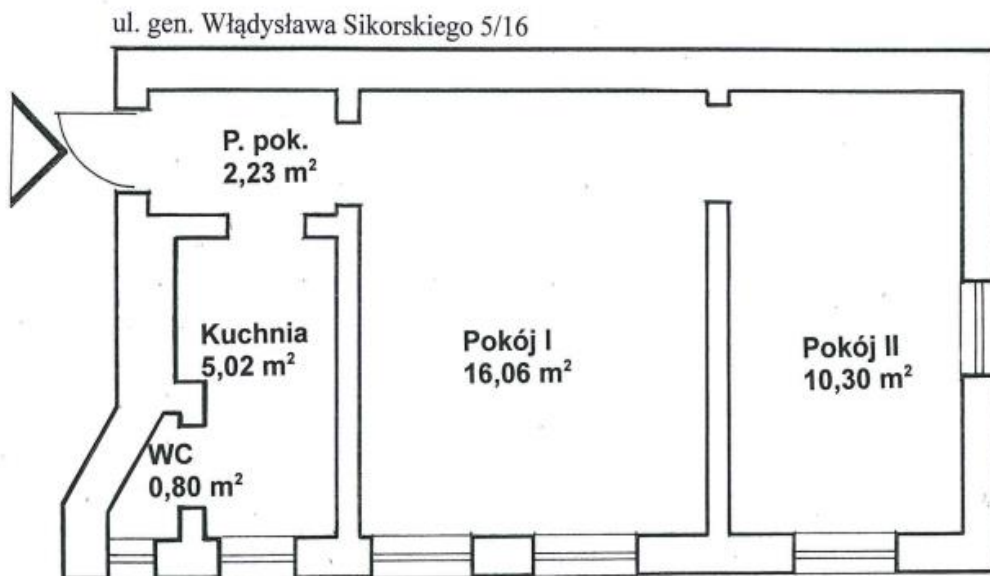


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SIKORSKIEGO 5/16**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **34,41m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,36m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o.. zasilane z sieci miejskiej.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 240,00 zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **318,98 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za c.o. **182,37 zł/m-c**
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **52,71 zł/m-c za 1 osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 4 osoby
12. Szkic lub plan loka



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

lokalu za remont Sikorskiego 5 m 16

15. 12. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl	1	2560,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne 2 obw., wc- 1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, piekarnik, zmywarka itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, wymiana unifonu.	kpl	1	6 500,00
3.	Wentylacja kuchni - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni , w.c. montaż rekuperatora, wykonanie zgodnie z opinią kominiarską	kpl	1	1 000,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spluczek, wymiana wodomierza na z.w. i c.w w kuchni. montaż baterii dla umywalki w w.c., dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej, demontaż i zakorkowanie podejścia wodociągowego dla natrysku w kuchni	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana podejść kanalizacyjnych fi 75 i 110 mm do urządzeń w lokalu muszli porcelanowej oraz zlewozmywaka bez korkowania podejść, demontaż odprowadzenia wody z natrysku z zakorkowaniem podejścia demontaż zlewozmywaka, i muszli klozetowej. Wykonanie nowych podejść instalacji kanalizacji sanitarnej w kuchni i w.c. wraz z podejściami, montaż umywalki w w.c., muszli klozetowej z górnołukiem, zlewozmywaka na szafce	kpl	1	2 080,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki w lokalu i wc na stolarkę okienną PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi wraz frezowaniem otworów.	kpl	5	10 500,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu komplet (zamki, klamki, wizjer,numerek)	kpl	5	4 500,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetrucie tynków, odbicie tynków, reperacja tynków kat III. Demontaż pawlacza, zerwanie płytek typu glazura na ścianach w WC wymiana tynków na suficie i ścianach.</i>	kpl	1	3 800,00
10.	ogrzewanie: c.o i c.c.w. miejskie sprawdzenie instalacji c.o. , czyszczenie grzejników oraz ewentualne uzupełnienie powłok malarskich, montaż regulatora temperaturowego w pokoju	kpl	1	1 300,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie, rur, grzejników radiatorowych	kpl	1	3 100,00
12	podłogi, posadzki – ułożenie płyt OSB ułożenie paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. Wymiana wykładziny PCV w pozostałych pomieszczeniach, wymiana płytek z terakoty WC	kpl	1	2 900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	Dokumentacja	nie dotyczy	-	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	350,00
RAZEM:				41 240,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 198,49

KONWERTIX
Kierownik uslugi

data: 15.12.2020



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

15.12.2020

Zdzisława Dąbrowska
.....
inspektor nadzoru.....
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
.....
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. 999/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 2070099/OWOE/08

.....
Maja Zimniewska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

