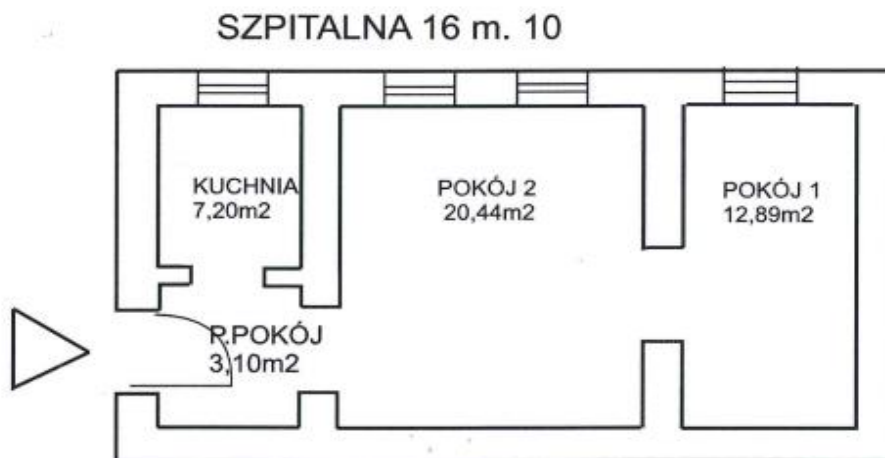


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. SZPITALNA 16/10**
2. usytuowanie – piętro : **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **43,63m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **33,33m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 130,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 385,69 zł/m**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **30,00 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za C.O.: **152,71 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **19,98 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAGROZENIE PRZECIWPORAŻENIOWE I URUCHOMIENIE

Szacunek kosztów prac remontowych lokalu za remont przy ul. Szpitalna 16 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,63

22. 11. 2019

Olga...

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana i częściowo montaż instalacji gazowej do kuchenki ok. 1 m wraz z wymiana zaworu 1/2" przy kuchence i wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe) wymiana podejścia pod gazomierz wraz z montażem konsoli. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności instalacji. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	3 060,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż nowej TL oraz TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp..). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej.	kpl	1	350,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę w kuchni, wymiana wodomierza na ciepłą wodę w przedpokoju po uzgodnieniu z Wspólnotą Mieszkaniową, wymiana zaworów odcinających, montaż podejść dopływowych do zaworów odcinających, czterpalnych i montaż zaworu 1/2" na 3/4 "dla pralki, wymiana płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej, demontaż baterii do wanny w kuchni próba szczelności instalacji wodociągowej, wymiana podejścia wodociągowego do muszli klozetowej w toalecie na półpiętrze	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana muszli klozetowej wraz z górnośluzkiem w toalecie na klatce schodowej wraz z wymianą podejścia o śr. 110, wymiana podejść odpływowych o śr. 75 (wykonanie odprowadzenia wody z pralki), demontaż wanny w kuchni	kpl	1	3 090,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi, frezowaniem otworów ,parapetami oraz obróbka murarską.	kpl	1	7 500,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu szt.3 , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu. Likwidacja drzwi podwójnych wejściowych.	kpl	1	4 400,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, skucie starych płytek z glazury, naprawa tynków kat III, skasowanie zacieków. Demontaż pawlaczy, blazerii w p. pokoju, w pokoju demontaż antresoli.	kpl	1	4 800,00
10.	Ogrzewanie: miejskie, malowanie rur i grzejników	kpl	1	600,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,	kpl	1	3 800,00
12	podłogi, posadzki- naprawa podłóg, ułożenie płyt OSB ułożenie wykładziny PCV lub paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. Zerwanie płytek terakota w p. pokoju.	kpl	1	3 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	450,00
RAZEM:				41 130,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				942,70

Olga...

K...

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) wykonanie c.o. gazowego**
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. w przypadku chęci wykonania łazienki należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. (podpis) Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Zofia Kryzan*
upr. budowlane nr 81/Sz/83.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Z.M. 19
STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08
(podpis)
Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



