

## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: ul. **BOHATERÓW WARSZAWY 101/8**
2. usytuowanie – piętro: **II, front**
3. powierzchnia użytkowa: **93,48 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **58,27 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piecowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **52 341,32 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **911,87 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **26,82 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **11,49 zł/osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 2 osoby – maks. 8 osób
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 101/8

powierzchnia użytkowa lokalu 93,48 m<sup>2</sup>

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( próba szczelności instalacji gazowej, wykonanie instalacji , , detektor gazu. Wymiana kuchenki , wymiana węża)	kpl	1	1 772,28
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> ( wymiana instalacji ,zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów , )	kpl	1	4 045,22
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, natryskowej wraz z podejściami i zaworami montaż podgrzewacza wody	kpl	1	3 633,97
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana umywalki, zlewozmywaka z szafką, wanny na bodzik z kabiną, wymiana muszli i deski sedesowej, , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych, )	szt	4	3 181,68
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wymiana naokna drewniane /klejonka z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	1	939,89
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic( wymiana wszystkich drzwi na pływające, )	szt.	6	4 668,92
8.	wykonania nowych tynków , okładzin z płytek, zabudowy z płyt GKI	m2	57,56	6 901,93
9.	ogrzewanie piece	szt.	3	2 142,16
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie, zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	445,45	14 764,82
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty	m2	88,49	9 450,63
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	514,95
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3,089	324,87
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			
<b>RAZEM:</b>				52 341,32 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				559,92 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**Inspektor Nadzoru**Inż. Daniel Możdżonek  
upr. bud. 75/Sz/85  
(podpis)INSPEKTOR NADZORU  
upr. bud. 10/OWOE/04  
(podpis)INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Andrzej Bednarowski  
upr. bud. 10/OWOE/04  
(podpis)



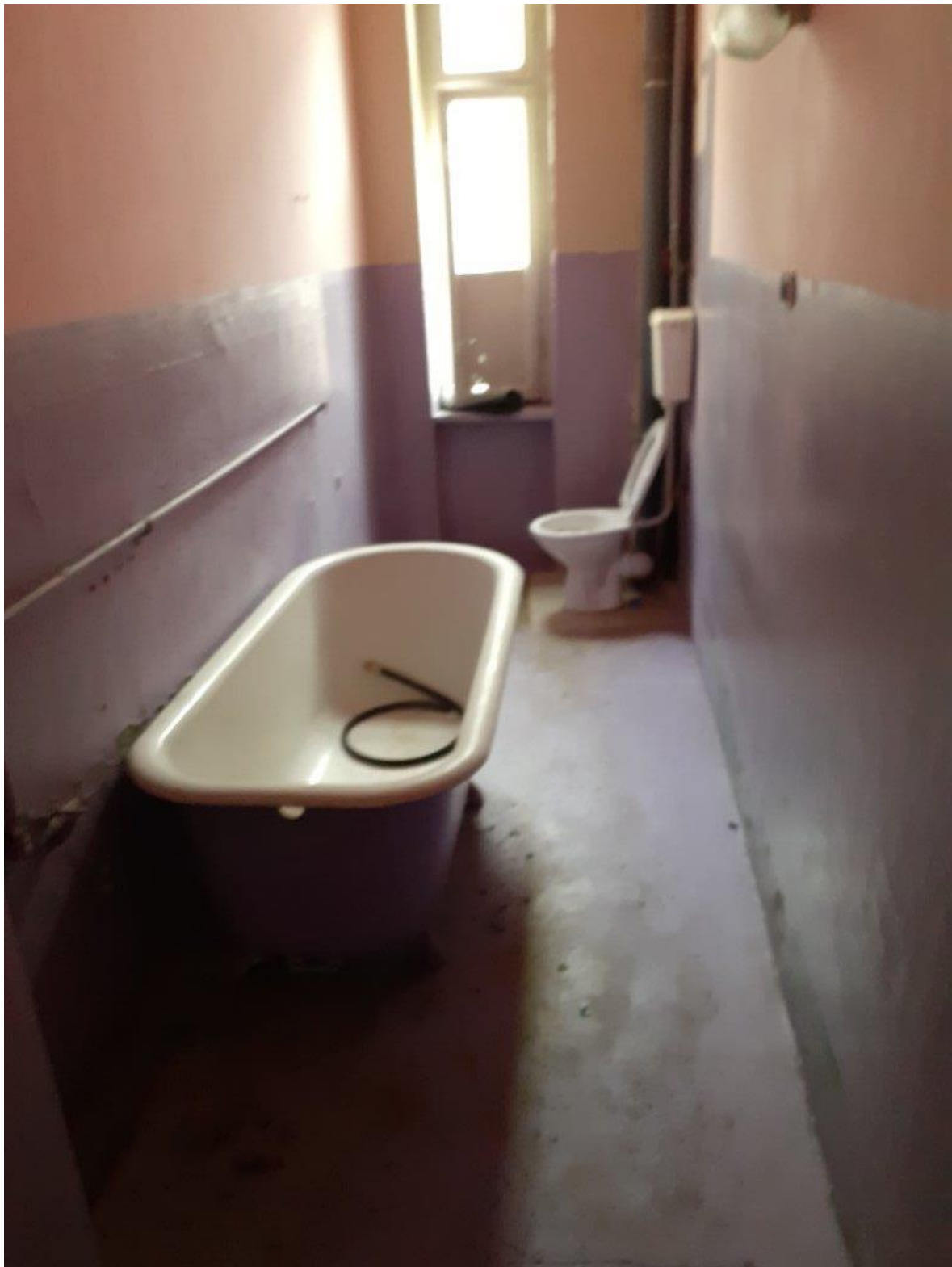








Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

