

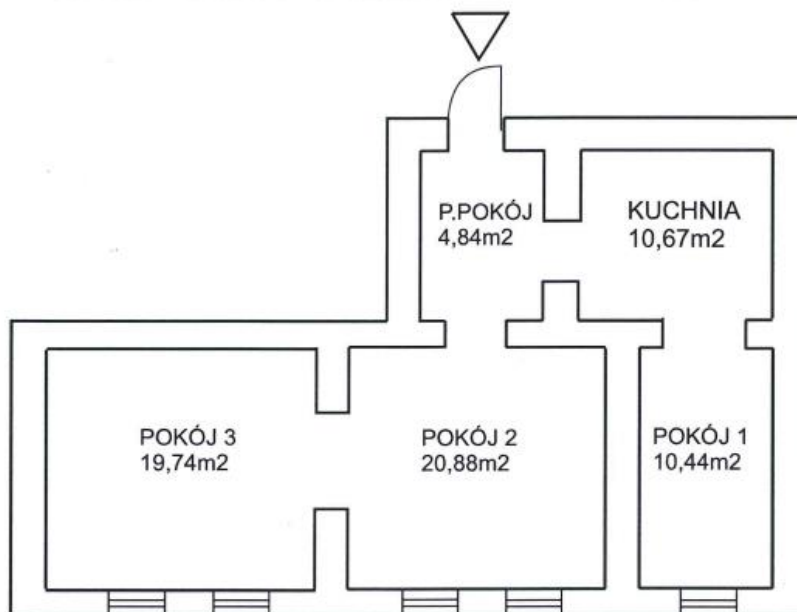


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 35/1A**
2. usytuowanie – piętro: **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **66,57m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **51,06m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
1. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **67 400,00 zł**
8. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 387,44 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os.m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 3 osoby- maks. 7 osób
11. Szkic lub plan lokalu:

POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 35 m. 1A



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Powstańców Wlkp 35/1A**

powierzchnia użytkowa lokalu:

66,57 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80l, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	3 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm2 1F, lub YDY 5x4(6) mm2 3F, należy wykonać bilans mocy w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy – 2 obw., gniazdowy pokoje – 2 obw., kuchnia ogólna -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami, grzejnikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl	1	9 800,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian wymiana kratki wentylacyjnej, poprowadzenie wentylacji dla łazienki z w.c., po klatce schodowe ponad dach budynku, wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	3 000,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana wodomierza na z.w., demontaż baterii natryskowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w łazience z w.c., dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż natrysku i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w łazience z w.c.	kpl	1	3 550,00
6.	stolarka okienna – Regulacja konserwacja , wymiana uszczelek, klamki stolarki okiennej wraz z zamontowaniem nawiewników okiennych ciśnieniowych z frezowaniem otworów,	kpl	4	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	5	4 400,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, zerwanie kasetonów styropianowych na suficie, zbitcie tynków położenie tynków kat III na całości, zerwanie płytek glazura, odbicie i naprawa tynków. Demontaż szafek, półek drewnianych, zabudowy pod oknami wraz z naprawą tynków. Wykonanie ścianki działowej na stelażu dwustronnej z wypełnieniem wełną mineralną osadzeniem ościeżnic z skrzydłem drzwiowym w p.pokoju oraz w WC łazience..</i>	kpl	1	13 000,00
9.	Ogrzewanie –przestawienie piece kaflowe szt. 2, montaż czujnika czadu szt..2	kpl	1	7 800,00
10.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w pokoju 3kW, kuchni 1,5kW i łazience drabinka 800W	szt	3	4 600,00
11.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	7 900,00
12.	<i>podłogi, posadzki</i> - zerwanie podłóg ułożenie płyt OSB , wymiana posadzki w pokojach i p. pokoju na wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi. W pomieszczeniu WC i łazienki wykonać izolację z wykonaniem posadzki i ułożenie płytek terakota.	kpl	1	5 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	1 000,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c. i prawidłowy ciąg w przewodach kominowych pieców kaflowych	kpl	1	450,00
RAZEM:				67 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 012,47

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

9.12.2020
..... Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
(podpis)
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
INSPEKTOR NADZORU
mgr. inż. Zofia Kryzan
upr (podpis) w lane nr 81/Sz/69

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
nr upr. 10032/OWOEB/85
.....
Maia Kupińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
.....
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



