

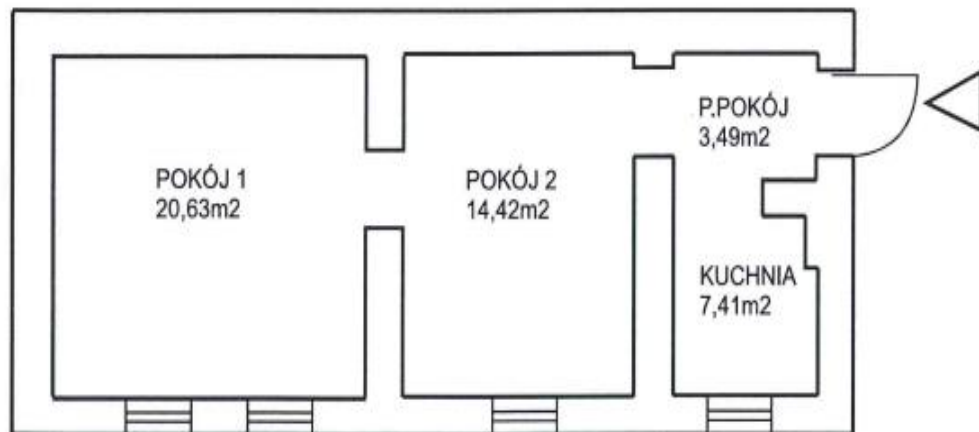


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. DĄBRÓWKI 3/6**
2. usytuowanie – piętro : **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **45,95m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **35,05m²**
5. liczba pokoi: **2 / front**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **38 150,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **187,94 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min.1 osoba- maks 5 osób
12. Szkic lub plan lokalu:

DĄBRÓWKI 3 m. 6



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont**

04.10.2019

ul.Dąbrówki 3/6

powierzchnia użytkowa lokalu:

45,95

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: demontaż podejścia do gazomierza, wykonanie nowego podejścia na konsoli, wymiana instalacji gazowej do kuchenki na instalację z rur miedzianych ok. 4 m, montaż szybkozłączka gazowego, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż zaworu fi 1/2" przy kuchence. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub 5x4mm ² 3F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Montaż grzejnika w kuchni, łazience oraz pokoju 1. Wykonać projekt instalacji elektrycznej zawierający bilans mocy, typ oraz moc zaprojektowanych grzejników, w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy, prace należy wykonać we własnym zakresie.	kpl	1	5 800,00
3.	Instalacja wentylacyjna – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	200,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą: demontaż istniejącej instalacji z.w. i c.w.u. w lokalu wraz z osprzętem. Wykonanie nowej instalacji z.w. i c.w.u. w lokalu wraz z podejściami do przyborów sanitarnych - montaż baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego o poj. 5 l pod zlewozmywakiem. Montaż wodomierza 1 szt.	kpl	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu wraz z podejściami do przyborów sanitarnych, demontaż muszli klozetowej (samowola budowlana), wymiana zlewozmywaka. WC poza budynkiem.	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna – Wymiana stolarki okiennej z montażem nawiewników hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów, wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych wraz z obróbką murarską.	kpl	1	5 300,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	3 600,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, tynki po zbiściu glazury</i>	kpl	1	4 300,00
10.	ogrzewanie: montaż na stałe grzejnika w kuchni i w pokoju 1.	szt	3	2 700,00
11.	przestawienie pieca w pokoju	szt	1	3 200,00
12	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie, rur,	kpl	1	3 900,00
13.	podłogi, posadzki – ułożenie płyt OSB ułożenie paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. Wymiana wykładziny PCV w pozostałych pomieszczeniach.	kpl	1	3 600,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15.	Koszt dokumentacji	-	nie dotyczy	-
16	protokół przeglądu kominiarskiego potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	300,00
RAZEM:				38 150,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				830,25

gl
OK

kp

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

**Brak konieczności uzyskania Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej – budynek 100 %
Gmina**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budow
 nr upr. 266/Sz/83

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Monika Skwirowska
 branży sanitarnej
 Nr upr. ZAP/0169/WBS/17
 mgr. inż. *Monika Skwirowska*

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
Maja Kwińska
 nr upr. 1110/WBCE/10

 (podpis)

**KIEROWNIK
 Działu Inwestycji**
Anna Kalita
 Anna Kalita













Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







