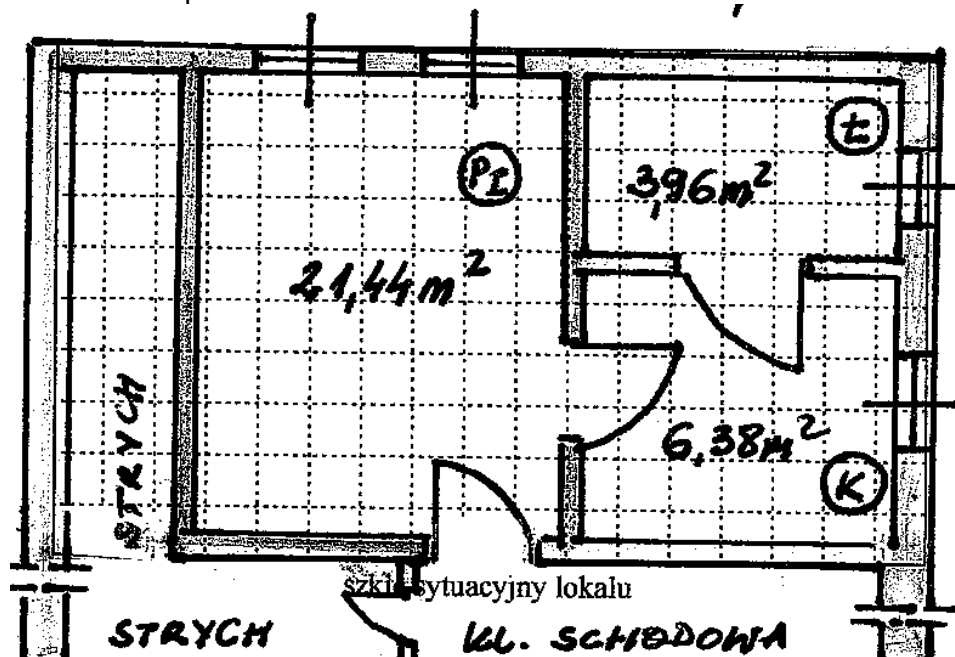


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. DMOWSKIEGO 23/3**
2. usytuowanie – piętro : **I/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **31,78m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **21,44**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **52 675,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media:
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: ryczałt
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **od kosztów wody**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min 1 osoba- maks.3 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

# Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym przy ul.Dmowskiego 23 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,78

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności,kuchenka gazowa 4-o palnikowa, wymiana zaworów	kpl	1	1 400,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego, montaż tablicy mieszkaniowej	kpl	1	2 800,00
3.	Montaż kratki wentylacyjnych - dotyczy łazienki, kuchni	kpl	1	75,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą, wymiana wodomierza + 3 kpl. baterii,	kpl	1	2 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi,zlewozmywak z szafką, umywalka,kompakt + natrysk	kpl	1	3 200,00
6.	stolarka okienna-do wymiany z nawietrzakami	kpl	1	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany	kpl	1	4 000,00
8.	skucie tynków, odgrzybienie, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, rozebranie pieca kaflowego/wywóz gruzu po rozebraniu pieca/	kpl	1	3 500,00
9.	ogrzewanie - wykonanie ogrzewania co gazowe	kpl	1	10 000,00
10.	szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów, położenie glazury na ścianach w kuchni i łazience	kpl	1	8 000,00
11.	położenie paneli podłogowych, położenie terakoty na podłodze w łazience i kuchni,przedpokoju	kpl	1	10 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu	m <sup>3</sup>	7,00	400,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	3 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	500,00
				52 675,00

KIEROWNIK  
INŻYNIER TECHNICZNY  
Wł. Adam Majchrzyk  
upr. bud. nr ewid. 154/Sz/92  
upr. nr 204/Sz/83

INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dominika Purchalak  
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

- 1 -

INSPEKTOR NADZORU  
DS. SANITARNYCH

inż. Jolanta Bielecka  
upr. 84/Sz/89

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Up. bud. 24/Sz/83

**Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:**

1 657,49

Zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej - zgoda na wymianę stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

17.05.2019  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dominika-Purchalak  
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
DS. SANITARNYCH  
inż. Jolanta Bielecka  
upr. 84/Sz/89

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Upr. bud. 24/Sz/83

.....  
(podpis)

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
Waldemar Majdurzyk  
upr. bud. nr ewid. 158/Sz/92  
upr. nr 25/Sz/83

















