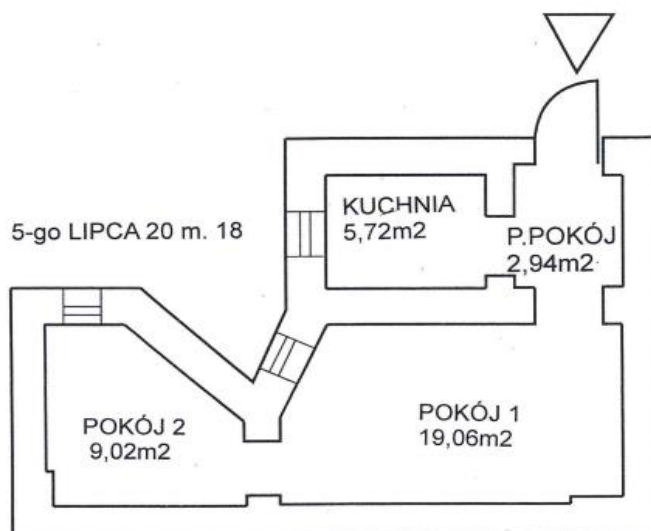


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. 5 LIPCA 20/18**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,74m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,08m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **62 450,00zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 189,95 zł 1os/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby - maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. 5-go Lipca 20 m 18

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

13. 07. 2018

Dubie
A/A

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,64 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego wraz z podejściem gazowym, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, montaż podejścia do kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, montaż kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 590,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem w całym lokalu. Instalację wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm2 w/t (oświetlenie) oraz YDYp 3x2,5 mm2 w/t (gniazda wtykowe). Wymiana zasilania lokalu (wiz) z tablicy piętrowej (na półpietrze) TP przewodem YDY 3x4(6) mm2 w RL 28 p/t dla mocy przyłączeniowej 4 kW 1-faz. W wydzielonej łazience wykonać instalację wyrównawczą przewodem LgYzo 4 mm2 w/t lub w RL p/t podłączając do p. PE w TM. Zainstalować dzwonek, wymienić tablicę licznikową, oraz zamontować tablicę mieszkaniową TM w p. pokoju z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnego przeznaczenia, oraz dedykowane (oddzielne obwody) np. dla pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp.). Zainstalować słuchawkę domofonową. Wykonane instalacje elektryczne przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przygotować plan i schemat instalacji. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 700,00
3.	Wentylację łazienki podłączyć do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni, kuchnię zwentylować dwupłaszczowym przewodem wentylacyjnym poprowadzonym po ścianie budynku ponad dach, przewód spalinowy do pieca wentylacyjnego poprowadzić po ścianie budynku ponad dach. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej o którą ZBiLK wystąpił.	kpl	1	9 250,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych w lokalu, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki - zawór czerpalny śr. nominalnej 1/2" na 3/4"), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii natryskowego i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 260,00
5.	instalacja kanalizacyjna - montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż brodzika i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami z zachowaniem podziału wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbką murarską.	szt.	3	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 3, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej antywłamaniowych.	szt.	4	3 800,00
8	Przetarcie istniejących tynków, zbiecie tynków wraz z naprawą tynków ścian, zerwanie kasetonów na sufitach, odgrzybienie ścian, skucie płytek glazura,terakota w WC łazience,zerwanie płyt panelowych na wysokości lamperii, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej wykonanej z luksverów szklanych w pomieszczeniu kuchni.	kpl	1	3 100,00
9.	wykonanie instalacji c.o. w pokojach , kuchni i łazience z uwzględnieniem montażu grzejników wraz z termostawami, w pokojach i kuchni grzejniki panelowe, w łazience drabinkowy	kpl	1	10 200,00
10.	Wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych dwustronnej na profilach stalowych wraz z ociepleniem wełną mineralną.	kpl	1	1 200,00
11.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	m ²	153	3 800,00
12.	podłogi, posadzki, wymiana starych podłóg,zerwanie wykładzin, płyt pilśniowych w pokojach ,kuchni i p.pokoju,ułożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyściennie, PCV w kuchni, wc łazienka płytki terakota)	m ²	34	3 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14.	Likwidacja pieca kaflowego	szt.	1	400,00
15.	Wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego z podłączeniem do przewodu spalinowego oraz wykonanie łazienki z podłączeniem do przewodu wentylacyjnego kuchni i poprowadzeniem wentylacji kuchni po ścianie nieruchomości ponad dach	kpl	1	5 500,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				62 450,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 856,42

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dobrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 (podpis) 286/Sz/83

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. *Zofia Kryżan*
 upr. budowlane nr 81/Sz/89

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. *Wiktor Magdziński*
 uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
 świad. kwalif. EI/3544/10 DI/3545/10
 upraw. pomiarowe do 1 kV

p.o. KIEROWNIK
 Działu Inwestycji
Anna Kalita
 Anna Kalita

























