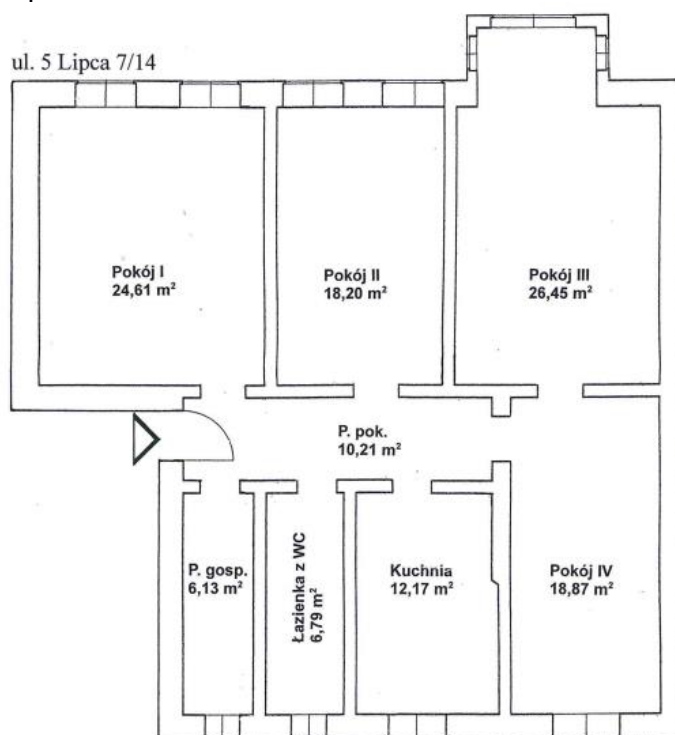




**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. 5 Lipca 7/14**
2. usytuowanie – piętro : **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **123,43m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **88,13m²**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **105 980,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 1313,20 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: **481,38zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 5 osób – max 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Inwestycji
ul. Marlicka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

02.11.2020

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. 5 – go Lipca 7 m 14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

119,49 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej w kuchni nr 1 (trzecie pomieszczenie od wejścia) czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączeniem kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłące gazowe), wymiana podejścia do gazomierza dla kuchni – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), demontaż drugiego podejścia gazowego i niepotrzebną instalację gazową do kuchni nr 2 wraz z kuchenką gazową (pierwsza od wejścia do lokalu), montaż nowego pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 80 l po demontażu dwóch istniejących pojemnościowych podgrzewaczy wody w łazience z w.c. z wejściem z przedpokoju i w kuchni nr 2 przy wejściu, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl.	1	5 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy- 2-3 obw, gniazdowy pokoje, pp- 2-3 obw , kuchnia ogólna -2 obw , łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwprzebiegniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami . Sprawdzenie i uruchomienie domofonu	kpl	1	10 500,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia, sprawdzenie wentylacji w łazience z w.c.(po połączeniu w jedną łazienkę I i II). wymiana krętek wentylacyjnych, wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	2 500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spluczek, montaż wodomierz na z. w.w kuchni i łazience z w.c.(po połączeniu w jedną łazienkę I i II), demontaż dwóch baterii natryskowych i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego w łazience w łazience z w.c., montaż baterii do umywalki w łazience z w.c. w łazience i w.c., dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	3 680,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż w kuchni nr II (przy wejściu do lokalu) przyborów sanitarnych zlewozmywaka i montaż w kuchni nr I zlewozmywaka wraz z montażem syfonu podwójnego dla zlewozmywaka, demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu w.c. - w łazience z w.c. po połączeniu łazienki I i II) demontaż i wykonanie nowych podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż dwóch natrysków i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki	kpl	1	4 250,00
6.	stolarka okienna –wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowe na PCV szt.7 , regulacja, konserwacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek gumowych, klamek okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów . Mycie stolarki okiennej,	kpl	8	15 550,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej szt.7–renowacja lub wymiana drzwi wejściowe kpl.1	kpl	8	7 000,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, zerwanie płytek glazura , naprawa tynków po zdemontowanych płytkach. Naprawa tynków kat III. Naprawa tynków po zdemontowanych listw przyściennych, Demontaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu WC, pawlacz, szafek podokiennych, szafy w pomieszczeniu w kuchni . Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą w pok.2, zmniejszenie otworu polegające na zamurowaniu otworu po zdemontowanej stolarce drzwiowej w pok. 1. Rozbiórka ścianki działowej zna stelażach metalowych z płyt ryglisowych w pokoju 1, WC, p .pokoju Demontaż antresoli drewnianej wraz z schodami.</i>	kpl	1	25 000,00

[Signature]

[Signature]

9.	Ogrzewanie: c.o. miejskie, c.c.w. - nie doprowadzono, wymiana termozaworów przy grzejnikach 8 szt. i montaż grzejnika w kuchni II, po sezonie grzewczym			3 000,00
10.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur, oczyszczeni, malowanie grzejników radiatorowych.	kpl	1	18 000,00
12.	podłogi, posadzki, podłóg częściami cyklinowanie lub wymiana i -ułożenie płyt OSB, wymiana posadzki na panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota	kpl	1	9 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 200,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c.,	kpl	1	450,00
16.	RAZEM:			105 980,00
17.	Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:			886,94

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

15.10.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 266/Sz/OWGE/08
Maja Kunińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych













