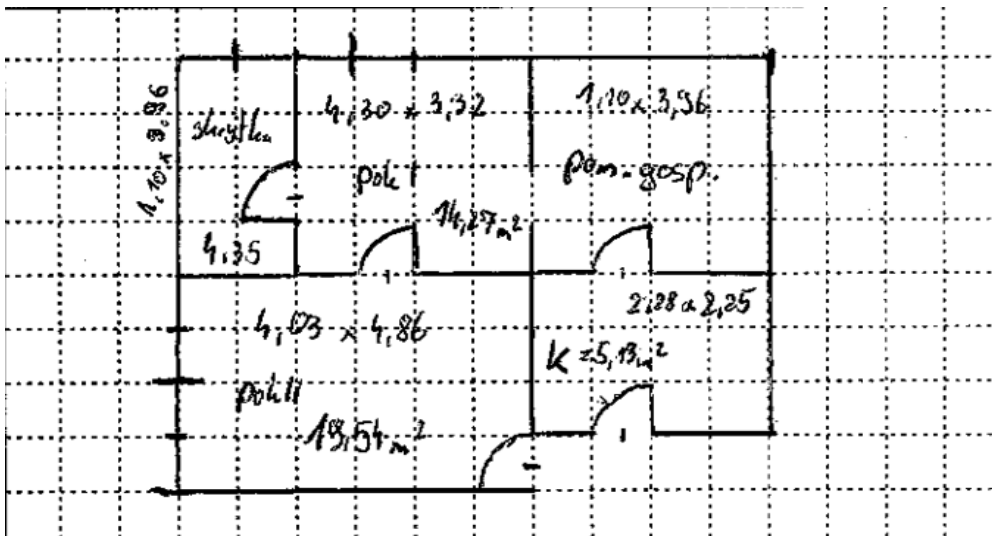




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BATALIONÓW CHŁOPSKICH 120/4**
2. usytuowanie – piętro: **1 / front**
3. powierzchnia użytkowa: **47,64 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **33,81 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2 pokoje**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **69 880,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **164,36 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **wg wskazań wodomierza**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **wg zużycia**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 2 osoby – maks 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu mieszkalnym Batalionów Chłopskich 120 m<sup>4</sup>

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,64

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa + zawory	kpl	1	5 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i montażem tablicy mieszkaniowej TM, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego, przed zakryciem oprzewodowania zgłosić je do odbioru TBSP	kpl	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience.	szt	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą + wodomierz+ 2 kpl. baterii	kpl	1	3 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlewozmywak, szafka, umywalka, wanna, wanna	kpl	1	4 200,00
6.	stolarka okienna - do wymiany z zachowaniem podziału okien, i zamontowaniem nawiewników, osadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych	szt	4	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana drzwi wewnętrznych, zewnętrznych wraz z ościeżnicami i okuciami, osadzenie kratki wentylacyjnej w drzwiach do łazienki	szt	4	6 000,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie tynków, skucie glazury, terakoty, zerwanie tapety, boazerii,	kpl	1	6 200,00
9.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, wydzielonych ścian łazienki, położenie glazury na ścianach w kuchni i w wydzielonej łazience	kpl	1	14 000,00
10.	podłogi - zerwanie wykładziny podłogowej położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni	kpl	1	11 000,00
11.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	6,00	1 200,00
12.	koszt dokumentacji - wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni			5 000,00
13.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	500,00
<b>RAZEM:</b>				69 880,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 466,83



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów co w pomieszczeniach zagrożonych

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
DS. BUDOWLANYCH

*Jolanta Miszczak*  
upr. ZAP 0038/WBKb/18

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru branży sanitarnej  
*M. Wolańczyk*  
mgr inż. Magdalena Wolańczyk  
ZAP/0151/PWBS/16

(podpis)

3. Insektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Andrzej Bednarowski  
upr. bud. ZAP/0110/OWOE/04

(podpis)





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









