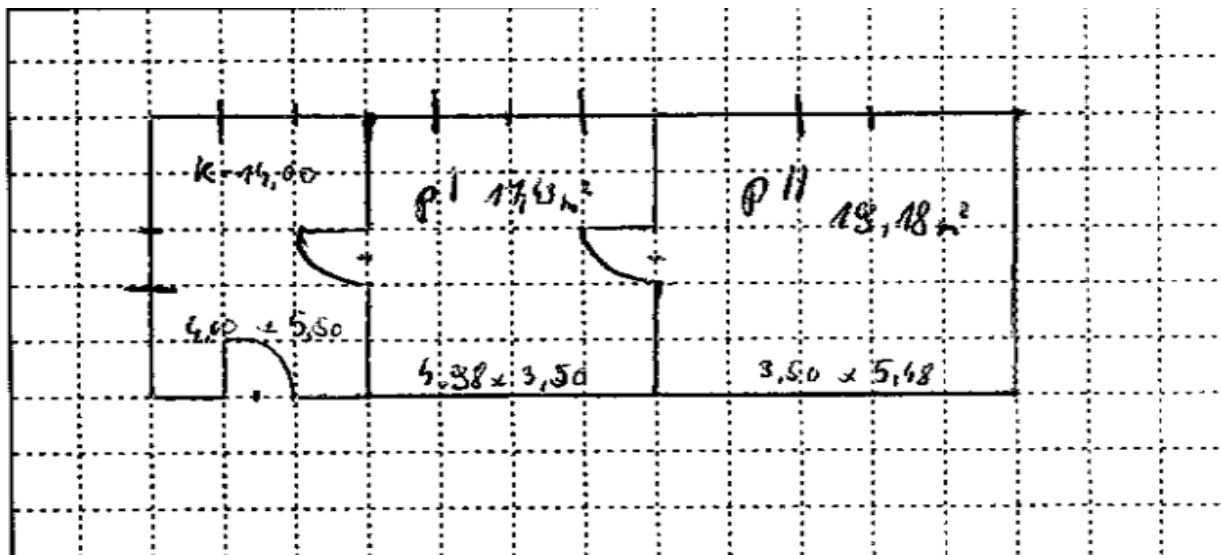




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BATALIONÓW CHŁOPSKICH 120A/1**
2. usytuowanie – piętro: **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **50,60 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **36,60 m²**
5. liczba pokoi: **2 pokoje**
6. rodzaj ogrzewania: **gazowe - etażowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **64 680,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **218,09 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **wg wskazań wodomierza**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **wg zużycia**liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 2 osoby – maks 5 osób**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Batalionów Chłopskich 120a m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,60

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa + zawory	kpl	1	5 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i montażem tablicy mieszkaniowej TM, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego, przed zakryciem oprzewodowania zgłosić je do odbioru TBSP	kpl	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience.	szt	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą + wodomierz+ 2 kpl. baterii	kpl	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlewozmywak, szafka, umywalka, wanna, wanna	kpl	1	4 200,00
6.	stolarka okienna - do wymiany z zachowaniem podziału okien i zamontowaniem nawiewników, osadzenie parapetów wewnętrznymi i zewnętrznymi	szt	3	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana drzwi wewnętrznych, zewnętrznych wraz z ościeżnicami i okuciami, osadzenie kratki wentylacyjnej w drzwiach do łazienki	kpl	1	3 600,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie tynków, skucie glazury, terakoty, zerwanie tapety, boazerii,	kpl	1	5 200,00
9.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, wydzielonych ścian łazienki, położenie glazury na ścianach w kuchni i w wydzielonej łazience	kpl	1	12 000,00
10.	podłogi - zerwanie wykładziny podłogowej położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni	kpl	1	11 000,00
11.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,00	1 200,00
12.	koszt dokumentacji - wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni			5 000,00
13.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	500,00
RAZEM:				64 680,00



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	1 278,26
---	----------

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów co w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
DS. BUDOWLANYCH

Joanna Miszczak
upr. ZAP/0038/WBKb/18

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru branży sanitarnej
mgr inż. Magdalena Wołańczyk
ZAP/0151/PWBS/16

(podpis)

3. Insektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bednarowski
upr. bud. ZAP/0110/OWOE/04

(podpis)













Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



