

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. BOGUSŁAWA 14/15**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,49m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26.77m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **57 430,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 204,34 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba - maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Bogusława 14/15

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,49 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej w lokalu na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), demontaż gazowego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza (montaż podejścia gazowego na konsoli), instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	2 580,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar i wymiana WLZ od TP do TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F lub YDY 5x4(6)mm ² 3F, należy wykonać bilans mocy w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA o wzrost mocy, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje kuchnia ogólna -2 obw., łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczna piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, i każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian – wymiana kratki wentylacyjnej, sprawdzenie możliwości wentylacji łazienki z w.c. i wykonać zgodnie z opinią kominiarską. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	1 500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spłuczek, montaż wodomierza na z.w., demontaż baterii natryskowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w łazience z w.c., płukanie instalacji wodociągowej, dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej.	kpl	1	2 350,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc w przypadku możliwości podłączenia do pionu kanalizacyjnego fi 100 mm, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w łazience z w.c. w lokalu.	kpl	1	2 550,00
6.	Wymiana stolarki okiennej w całym lokalu – 5szt. (wg. istniejącego podziału i kolorystyki)_wymiana parapetów wewn. i zewn., montaż nawiewników (otwory frezowane); mycie stolarki	kpl.	1	5 300,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami.	kpl.	1	5 600,00

8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, odgrzybianie ścian, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet, korka i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków, skucie glazury w łazience i kuchni;	kpl.	1	6 000,00
9.	Ogrzewanie: elektryczne, montaż na stałe grzejników elektrycznych moc i typ dobrane przez projektanta	szt	4	10 000,00
10.	Poszpachlowanie nierówności przed malowaniem (miejscowe);gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, sprzątanie, mycie,	kpl.	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki _zerwanie starych paneli podłogowych, wykładzin z tworzyw sztucznych, skucie terakoty, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż paneli podłogowych/terakoty na podkładzie z płyt OSB-wylewki wykonanie izolacji przeciw wodnej w pomieszczeniach mokrych;	kpl.	1	5 000,00
12.	inne: demontaż pawlaczy, szaf, mebli, sufitów podwieszanych	kpl.	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 800,00
14.	Wykonanie dokumentacji legalizacyjnej na wykonanie łazienki w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w 4 egz. z uwzględnieniem wentylacji łazienki i przedstawienie dokumentacji w ZBiLK celem uzgodnienia. Muszla klozetowa winna być podłączona do pionu Fi 100 mm. W przypadku braku możliwości podłączenia w.c. toaleta pozostaje na półpiętrze.	kpl	1	3 500,00
15.	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym 3egz. Projekt należy dostarczyć do ZBiLK w celu zaopiniowania. Należy wystąpić o warunki do ENEA oraz uzgodnić schemat jedno kreskowy. Projekt powinien zawierać opis , bilans mocy, dobór i typ grzejników elektrycznych, schemat TM , rozmieszczenie gniazd i wyłączników oraz uzgodniony schemat jedno kreskowy itp.	szt	1	1 500,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c.	kpl	1	350,00
RAZEM:				57 430,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 573,86 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- włączenie się do WLZ,
- wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- ingerencje w konstrukcję
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację

- lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



data:



INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

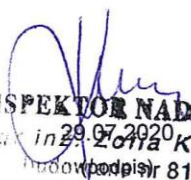
Andrzej Bobik
29.07.2020

(podpis)

Andrzej Bobik

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

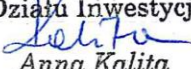
data:


INSPEKTOR NADZORU
29.07.2020
branża inżynierska
(podpis) Zofia Kryzan
nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:


ST30:09:2020 INSPEKTOR NADZORU
branża elektrycznej
(podpis) ZAP/0002/OWOE/08
Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

























