

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. BOHATERÓW WARSZAWY 88/16**
2. usytuowanie – piętro: **III / front**
3. powierzchnia użytkowa: **26,46m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,31m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **38 020,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 284,97 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba - maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy 88/16

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,46 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby szczelności, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez jej zabudowy.	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar i wymiana WLZ do TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. I dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczna piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, i każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Wykonać szkic rozmieszczenia gniazd i wyłączników oraz schemat TM. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni w kucni i łazience (w przypadku braku prawidłowej wentylacji kuchni i łazienki wykonać wentylację zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii kominiarskiej)	szt	1	3 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody w obrębie lokalu wraz z osprzętem, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z montażem nowego osprzętu, wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w łazience V=80 dm ³ , montaż wodomierza, całość poddać próbie szczelności wykonanej instalacji.	kpl.	1	2 800,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana wanny, muszli klozetowej, zlewozmywaka; wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami.	kpl.	1	2 700,00
6.	stolarka okienna_regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników; wymiana klamek – 3szt.; mycie okna;	kpl.	1	300,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć,	kpl.	1	4 500,00
8.	częściowa naprawa_skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie – zerwanie starych powłok malarskich i tapet, skucie glazury w łazience; przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków;	kpl.	1	5 500,00

9.	Ogrzewanie : piece kaflowe + montaż blachy przypiecowej-naprawa średnia	szt.	1	1 000,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	2 500,00
11.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni i łazience	szt.	2	1 300,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych/terakoty na podkładzie z płyt OSB, wykonanie izolacji przeciw-wodnej w pomieszczeniach. Mokrych;	kpl.	1	5 000,00
13.	inne: montaż detektora CO w pomieszczeniach zagrożonych	kpl.	1	220,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 000,00
15.	koszt dokumentacji: nie dotyczy			
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i łazience oraz prawidłowego ciągu w piecach kaflowych.	kpl.	1	500,00
RAZEM:				38 020,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 436,89 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Koszty nie zawiera kosztów wykonania c.o. gazowego. W przypadku chęci wykonania c.o. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania c.o. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł
- Inspektor nadzoru robót budowlanych
 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych
 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych

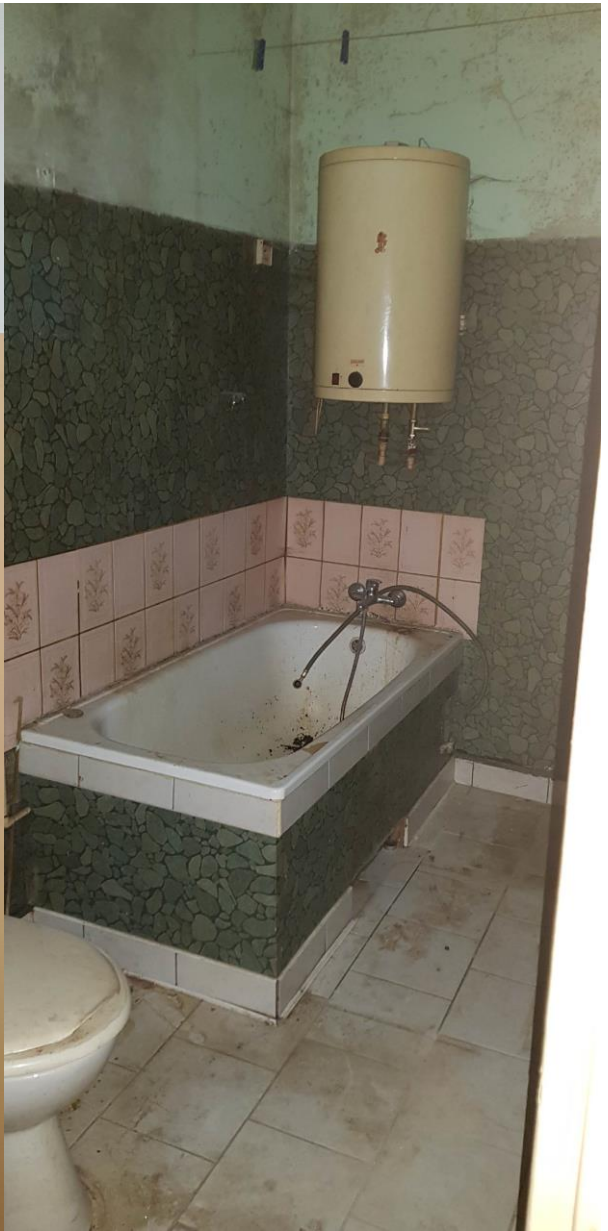
INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
data: 28.09.2020
(podpis) Andrzej Bobik

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego
branży sanitarnej
Nr upr. 117/Sz/93
data: 28.09.2020
(podpis) Tadeusz Frankowski

data: 30.09.2020
(podpis) Małgorzata Kuźmińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0069/CWOE/03













Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







