

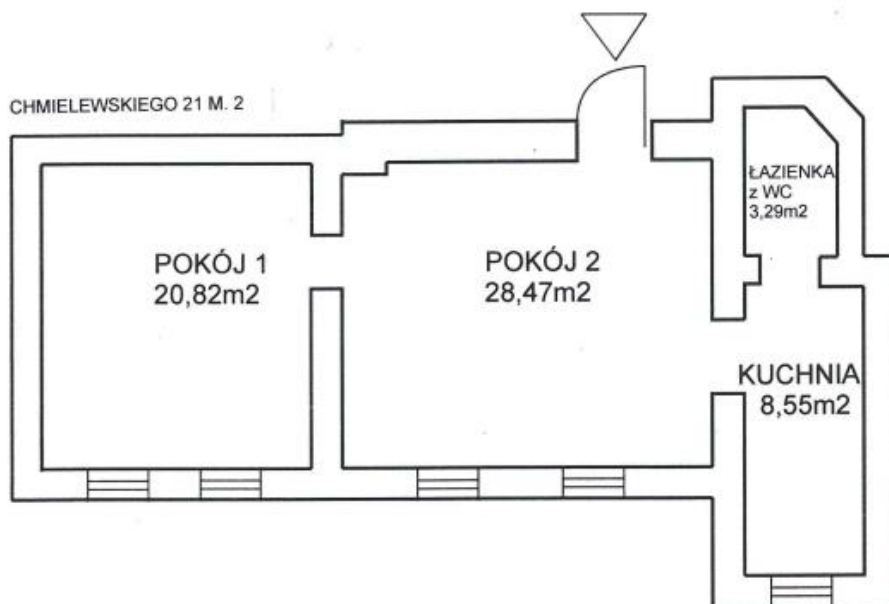


**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. CHMIELEWSKIEGO 21/2**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **59,85m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **49,29m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **63.300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **645,53 zł 1os/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76zł 1 os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka na CO: **458,48 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby – maks. 7 osób**



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Chmielewskiego 21 m 2**

06.10.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

59,85 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej gazowej na miedzianą, wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 560,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć szkic TM z naniesionymi obwodami, oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami, wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl	1	5 800,00
3.	Wentylacja łazienki pozostaje bez zmian wymiana kratki wentylacyjnej, zwentylowanie kuchni zgodnie z opinią kominiarską	kpl	1	3 000,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana wodomierza na z.w. w łazience i demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego wymiana baterii do umywalki w łazience, płukanie, próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	2 250,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu pojedynczego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem	kpl	1	2 390,00
6.	stolarka okienna – istniejąca drewniana - wymiana stolarki okiennej na PCV z montażem nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, obróbką murarską.	kpl	1	12 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.	kpl	4	3 600,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, zerwanie kasetonów styropianowych na suficie, przetarcie tynków, skucie płytek glazura na ścianach w kuchni, WC, łazience. Naprawa tynków po zbiciu płytek glazura.</i>	kpl	1	6 500,00
9.	Ogrzewanie: c.o. miejskie, przeróbka instalacji cieplowniczej wraz z wymianą grzejników na panelowe, gałazek, termozaworów, montażem zaworów kulowych na powrotach w obu pokojach i kuchni z przeróbką pionów, wycięcie zakorkowanego odcinka instalacji z poprzedniego okresu, przeróbką pionów. Grzejniki należy podnieść do wysokości ok. 10 cm nad podłogą, próba szczelności instalacji c.o., sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	kpl	1	12 000,00
10.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur.	kpl	1	5 800,00
12	podłogi, posadzki -zerwanie podłogi z płyt pilśniowych, ułożenie podłóg z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	4 200,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja – zmiana zapotrzebowania mocy po montażu nowych grzejników	kpl	1	2 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzającą prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki	kpl	1	550,00
RAZEM:				63 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 057,64

[Podpis]

[Podpis]



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

7.09.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 26634/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlana nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAI 0099/OWOE/03

Maja Kuryś
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych













