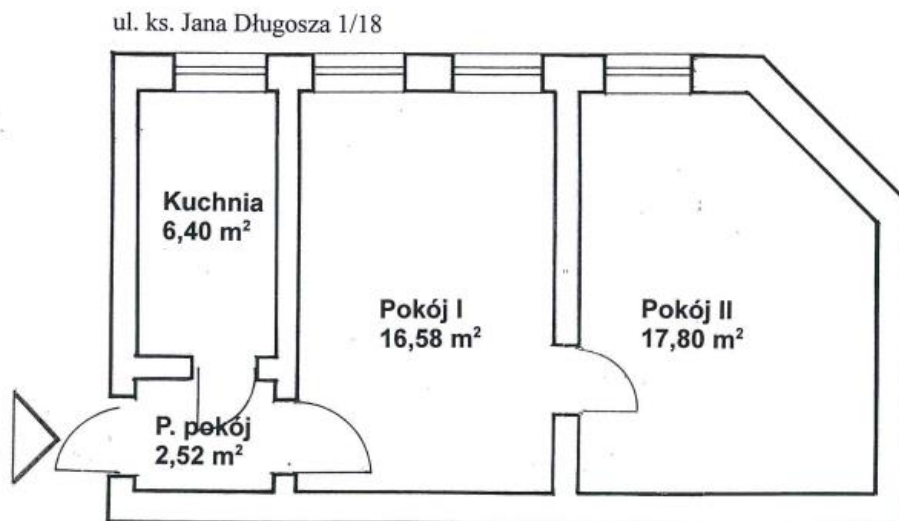


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. DŁUGOSZA 1/18**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **43,30m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,38m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **45 370,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **223,86 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby – maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



10.08.2020

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu w Szczecinie przy ul. Długosza 1 m 18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**43,30 m<sup>2</sup>**

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3               | 4     | 5                                                      |
| 1.   | Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączeniem kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), montaż nowego pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 10 l próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl.            | 1     | 1 980,00                                               |
| 2.   | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz schemat TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl.            | 1     | 5 600,00                                               |
| 3.   | instalacja wentylacyjna w kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt             | 1     | 150,00                                                 |
| 4.   | Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE wraz poprowadzenie nowej instalacji na rozprowadzenie ciepłej wody i wymianą podejść dopływowych do zaworów czterpalnych i spłuczek, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czterpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana <b>wodomierza</b> na z.w. w kuchni, płukanie i próba szczelności instalacji wodociągowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kpl.            | 1     | 1 950,00                                               |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu wc w toalecie na półpiętrze, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kpl.            | 1     | 2 090,00                                               |
| 6.   | stolarka okienna_regulacja, konserwacja, mycie, sprawdzenie uszczelek, wymiana nawiewników ciśnieniowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kpl.            | 4     | 8 600,00                                               |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|------------------|
| 7.                                                                          | stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć, wizjer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kpl. | 4 | 4 600,00         |
| 8.                                                                          | częściowa naprawa_skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie zerwanie , skasowanie zacieków , skucie płytek glazura na ścianie ,tynki po zbiciu płytek na ścianach,przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek murarskich przy ościeżach po zamontowaniu stolarki drzwiowej,wymiana ścianki działowej w pomieszczeniu kuchni na nową wykonaną z płytkartonowo gipsowych na stelażu z profili wygłuszonej wełną oraz zamontowanie ościeżnicy w otworze na drzwi. Likwidacja siatki w oknie balkonowym. Demontaż desek (blazeria) , pawlacza w p. pokoju. Remont WC na klatce schodowej. | kpl. | 1 | 4 700,00         |
| 9.                                                                          | Ogrzewanie : przestawienie pieca kaflowego wraz z wymianą o sprzętu szt. 2 Montaż czujnika czadu szt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt. | 2 | 7 200,00         |
| 10.                                                                         | Malowanie - gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,malowanie posadzki na balkonie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kpl. | 1 | 3 800,00         |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki - zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych i płyty pilśniowej, wymiana listew przyściennych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB,zerwanie posadzki i wykonanie izolacji pionowej wymiana płytek terakota w WC łazienka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kpl. | 1 | 3 100,00         |
| 12.                                                                         | Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni min. 1,5kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | szt. | 1 | 500,00           |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kpl. | 1 | 650,00           |
| 14.                                                                         | Dokumentacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kpl. | 1 | nie dotyczy      |
| 15.                                                                         | protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i prawidłowego ciągu w piecach kaflowych),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl. | 1 | 450,00           |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |   | <b>45 370,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |   | <b>1 047,81</b>  |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - włączenie się do WLZ,
  - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - ingerencje w konstrukcję
  - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki i co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki i co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

















