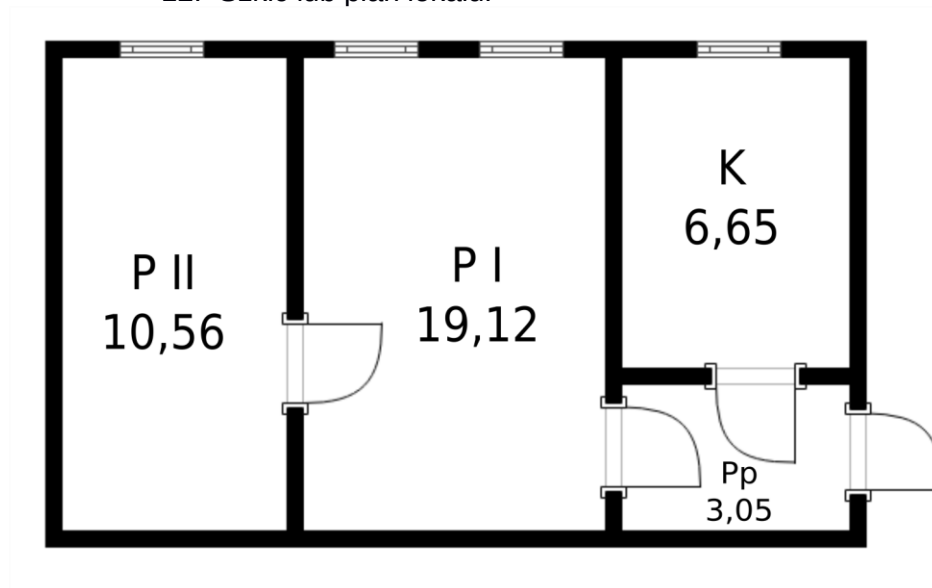


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. JAGIEŁŁY 7/15**
2. usytuowanie – piętro: **I / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,38m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,68m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **44 900,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 246,13 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1osoba/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1osoba/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 os – maks. 4 os**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



21. 01. 2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Jagiełły 7 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,38 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności potwierdzona protokołem - instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	Sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA, WLZ do istn. tablicy licznikowej TL-1f w lokalu. Istniejącą tablicę TL-1f wyposażyć w nowe zabezpieczenia. W lokalu wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Ułożyć instalację ogrzewania elektrycznego w kuchni i zasilić ją osobnym obwodem z tablicy TL-1f. Wyremontować instalację oświetlenia w toalecie na półpiętrze poniżej. Sprawdzić i uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004 Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krat wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: (wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 800,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (cały lokal) z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – montaż nawiewników higrosterowanych w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, montaż podokienników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, mycie stolarki okiennej.	kpl.	1	7 200,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z ościeżnicami, zakup, montaż wewnętrznych, zewnętrznych drzwi (wzmocnionych) z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć zgodnie ze standardem.	kpl.	1	4 500,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _zerwanie starych powłok malarskich i tapet/kasetonów, odgrzybianie, przecieranie tynków sufitów i ścian, skucie starych okładzin glazury i terakoty, wykonanie obróbek ościeży stolarki okiennej i drzwiowej,	kpl.	1	7 500,00
9.	W kuchni zamontować grzejnik konwektorowy 1000W,	kpl.	1	400,00

Bobik

KP

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	4 400,00
11.	podłogi, posadzki, naprawa stropów, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	4 000,00
12.	Przestawienie pieca kaflowego, montaż detektora co	kpl.	2	3 900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	Odświeżyć pom. WC (klatka schodowa) – ściany i podłoga	kpl.	1	500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				44 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 140,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Koszty nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
data: 13.01.2020.
..... **Andrzej Bobik**
(podpis) *Andrzej Bobik*

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej
data: 13.01.2020.
..... **Kazimierz Jaroszewicz**
nr upr. 33/Sz/80
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 13.01.2020. **Jan Skwarczynski**
.....
upr: projektowo-budowlano-
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

**KIEROWNIK
Działu Inwestycji**
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

