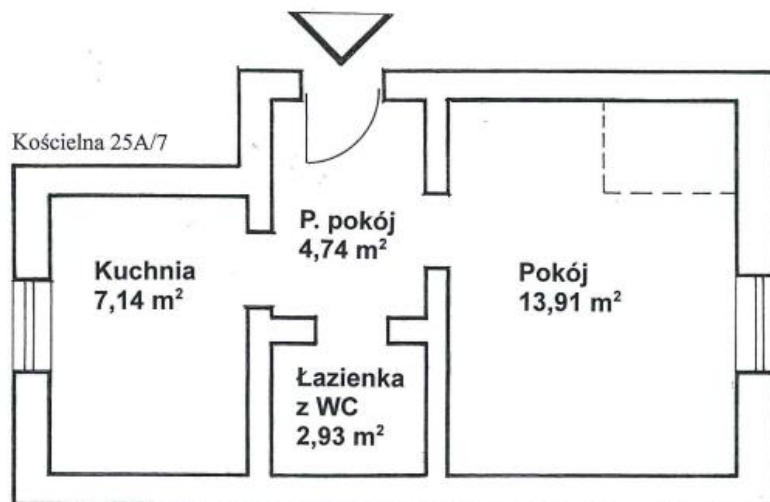


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. KOŚCIELNA 25A/7**
2. usytuowanie – piętro: **IV / front**
3. powierzchnia użytkowa: **28,72m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **13,91m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 620,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 309,31 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba - maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kościelna 25A m 7**

12. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,72 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny dwubiegowy, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, pierwsze uruchomienie kotła gazowego po wymianie na nowy przez serwisanta, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	6 980,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój., kuchnia ogólna -2 obw, łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, Wykonać schemat TM oraz plan instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie instalacji domofonowej.	kpl	1	4 200,00
3.	Wentylacji kuchni bez zmian, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego kotła gazowego po jego wymianie w przewodzie spalinowym, wentylacja łazienki bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	4 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 680,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 960,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca- konserwacja stolarki okiennej, zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów,	szt.	2	500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	kpl	1	1 400,00
8.	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian po zerwaniu płytek glazura, wymiana odparzonych tynków, zerwanie blazerii, paneli ściennych na suficie i ścianach w p.pokoju i kuchni, demontaż szafy w p.pokoju.	kpl	1	2 400,00
9.	sprawdzenie istniejącej instalacji c.o. i usunięcie ewentualnych usterek, montaż zaworów termostatycznych szt. 1, montaż grzejnika drabinkowego w łazience z w.c., płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperaturowego w jednym z pokoi	kpl	1	1 500,00
10.	malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, grzejników radiatorowych (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	kpl	1	2 900,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin PCV w pokojach, kuchni i p.pokoju. W WC glazura i terakota, ułożenie paneli plus listwy przyściennne,	kpl	1	3 100,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
13.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				33 620,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 170,61

N. Janku



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11.04.2019
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
.....
mgr (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
.....mgr inż. Zofia Kryzani
upr. budowlana nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marta Kupińska
.....
(podpis)





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















