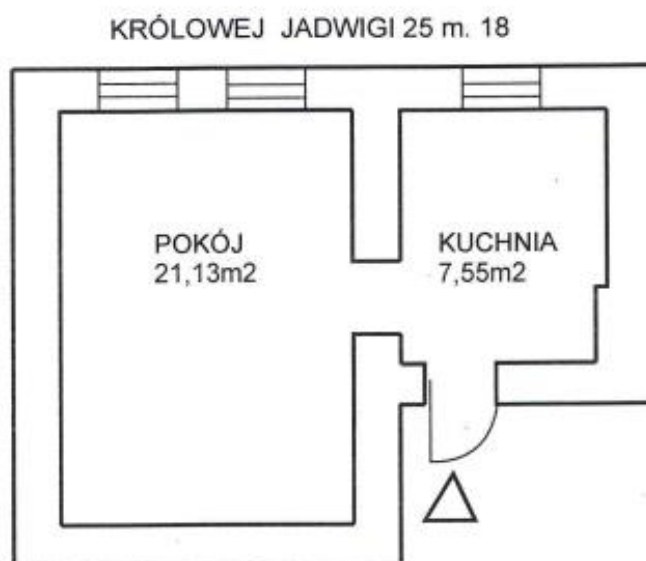




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 25/18**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **28,68m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **21,13m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **19 680,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 191,58 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/mc**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **16,42 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba - maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont"

### Kr. Jadwigi 25/18

powierzchnia użytkowa lokalu:

**28,68**m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3               | 4     | 5                                                     |
| 1.   | wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl             | 1     | 1 600,00                                              |
| 2.   | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne 2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. | kpl.            | 1     | 4 980,00                                              |
| 3.   | wymiana kratki wentylacyjnych szt 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kpl             | 1     | 200,00                                                |
| 4.   | wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kpl             | 1     | 1 800,00                                              |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |     |       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------------|
| 5.                                                                          | wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej                                         | kpl | 1     | 1 700,00         |
| 6.                                                                          | Montaż nawiewników w górnej części istniejących okien z PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Konserwacja i regulacja okien. | kpl | 3     | 1 200,00         |
| 7.                                                                          | stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych i oznaczyć nr porządkowym. Drzwi wejściowe winny otwierać się do wewnątrz lokalu.                                        | kpl | 2     | 1 500,00         |
| 8.                                                                          | Tynki :                                                                                                                                                                                                                                | kpl |       |                  |
| 9.                                                                          | Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w P z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt.                                                                                           | kpl | 1     | 1 800,00         |
| 10.                                                                         | Zerwanie tapet. Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejnym rur stalowych, w całym mieszkaniu.                                                                                          | kpl | 1     | 1 500,00         |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.                                                                                                       | m2  | 28,68 | 2 300,00         |
| 12.                                                                         | Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni                                                                                                                                                                                                | kpl | 1     | 500,00           |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                                                                                                        | kpl | 2     | 200,00           |
| 14.                                                                         | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            | kpl | 1     | 0,00             |
| 15.                                                                         | protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K i podłączenia pieca kaflowego.                                                                                            | kpl | lokal | 400,00           |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |     |       | <b>19 680,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                                                                        |     |       | <b>686,19</b>    |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher  
upr. bud. Nr 161/Cz/93 (Cz. str.-bud.)

1.04.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

brak  
Tadeusz Frankowski  
upr. bud. Nr 117/G-93

9.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maia Kupińska  
upr. bud. Nr 117/G-93

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





























