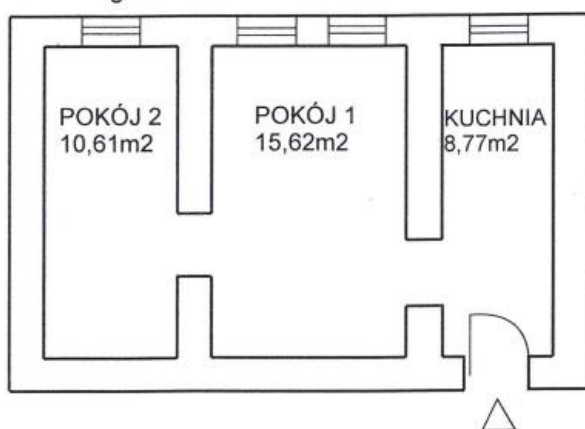


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 34/8**
2. usytuowanie – piętro: **IV / front**
3. powierzchnia użytkowa: **35,00m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,23m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **25 300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **173,60 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby – maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

Kr. Jadwigi 34 m. 8



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Kr. Jadwigi 34 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

35

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych łączonych w technologii przez zaprasowanie, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, zamontować kuchenkę gazowa czteropalnikową z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić TL-1f na nową 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwody elektr. ogrzewania do kuchni i do pokoju II. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u.,montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody V=minimum 10 dcm3), montaż wodomierza w kuchni i WC na klatce schodowej szt 2 z zaplombowaniem, wykonanie podejścia wodnego do pralki, montaż zaworu czerpalnego do pralki, montaż baterii zlewozmywakowej	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami, montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej.	kpl	1	1 500,00

6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych w Pl, Il, K. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.	kpl	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Do wymiany również drzwi wejściowe wzmocnione oznaczyć nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania	kpl	3	2 000,00
8.	Uzupełnienie tynków :wymiana tynków osmolonych w wyniku pożaru.	kpl	1	2 000,00
9.	przestawienie pieców kaflowych 1 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1 szt. W pokoju II i w kuchni zamontować grzejniki elektryczne konwektorowe.	kpl	1	2 100,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładzin PCV w K, montaż płyt OSB z ułożeniem wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu.	m2	35	2 500,00
12.	inne-			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	3	300,00
14.	Dokumentacja	nie dotyczy	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominarskiego (opinia kominarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni oraz przewodu kominowego dymowego i prawidłowość podłączenia pieca kaflowego.	kpl	1	400,00
RAZEM:				25 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.















