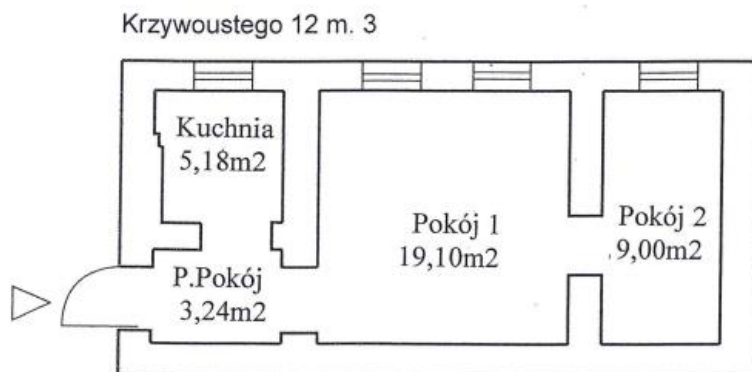


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. KRZYWOUSTEGO 12/3**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,52m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,10m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **36.150,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **267,69 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby – maks. 4 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 12 m 3**

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,52m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki 4-palnikowej, częściowa wymiana inst. gazu, montaż gazowego kotła C.O dwubiegowego kondensacyjnego wraz z wymianą wkładu kominowego do odprowadzania spalin z kotła C.O. dostosowanego do zamontowanego typu kotła, próba szczelności inst. gazu)	kpl	1	8 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, wykonać pomiar WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje I i II-1 obw. Łazienka 1-obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DI.	kpl.	1	4 950,00
3.	instalacja wentylacyjna, montaż krętek wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej wraz z armaturą, wykonanie nowej instalacji z w.u. i c.w.u. montaż wodomierza w kuchni i WC 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, zaworów czepialnego do pralki, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5l nad zlewozmywakiem)	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, demontaż urządzenia kąpielowego, umywalki, podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściem do zlewozmywaka i pralki, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej)	kpl	1	1 400,00
6.	Zamontowanie nawiewników okiennych w górnej części okien z PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danych pomieszczeń. Regulacja i konserwacja okien PCV w całym mieszkaniu.	szt	4	1 000,00
7.	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K, PI, II, wejściowe-wymienić na antywłamaniowe otwierane do wewnątrz mieszkania z oznakowanym nr lokalu.	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian: rozbiórka parawanu w K	szt	1	200,00
9.	ogrzewanie: wymiana grzejników stalowych płytowych w pokojach z kompletem zaworów grzejnikowych szt 3, montaż grzejnika łazienkowego z kompletem zaworów szt 1, przeróbka istniejącej instalacji C.O. w obrębie nowo projektowanej łazienki, próba instalacji C.O z regulacją na gorąco, rozbiórka pieca kaflowego w pokoju.	kpl	1	5 000,00
10.	Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.	lok	1	3 000,00
11.	Rozebranie wykładziny pcv, płyty pilśniowej, w całym lokalu ułożenie płyty OSB podłogowej i wykładziny pcv.	m ²	36,52	3 000,00
12.	inne:	kpl.		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4	400,00

14.	koszt dokumentacji na wykonanie łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b-inwentaryzację lokalu - stanu istniejącego z instalacjami, c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o ile takie będzie wymagane) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie prawidłowości podłączenia gazowego kotła C.O. i ciepłej wody, sprawdzenie wentylacji łazienki i kuchni.	kpl	1	400,00
RAZEM:				36 150,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBIK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 10000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
Tadeusz Wójcikowski
25.02.2019
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnych
Tadeusz Wójcikowski
28.02.2019
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branżach elektrycznej
Tadeusz Wójcikowski
28.02.2019
(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Adlita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

