

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. KRZYWOUSTEGO 68/24**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **35,73m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,22m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **30 060,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 261,90 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1s/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.2 osoby - maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 68 m 24**
powierzchnia użytkowa lokalu:

35,73m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana inst. gazu na inst. z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności potwierdzona protokołem-instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, Wykonać schemat TM oraz plan instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana inst. wody, montaż wodomierzy,)	kpl.	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(demontaż samowolnie zamontowanych urządzeń sanitarnych w kuchni- montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i wc.)	kpl.	1	1 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż w oknach nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	1 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	3 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	1	3 500,00
9.	ogrzewanie (<i>istniejące centralne ogrzewanie z kotłem gazowym dwufunkcyjnym etażowe</i>) _gazowe-należy sprawdzić działanie ogrzewania oraz wymienić kocioł dwufunkcyjny gazowy	kpl.	1	6 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	3 400,00
12.	inne: demontaż zabudów i pawlaczy	kpl.	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenie kotła gazowego - sprawdzenie działania wentylacji w kuchni oraz prawidłowość podłączenia kotła gazowego po wykonaniu prac)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				30 060,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				841,31 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- włączenie się do WLZ,
- wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- ingerencje w konstrukcję
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń

- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 55 000 zł.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 4.04'19

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

Janusz Górski
upr. bud. 311/Sz/07

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 4.04.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
(podpis) / 33/Sz/80
nr upr. 33/Sz/80

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Maja Kupińska

(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita















