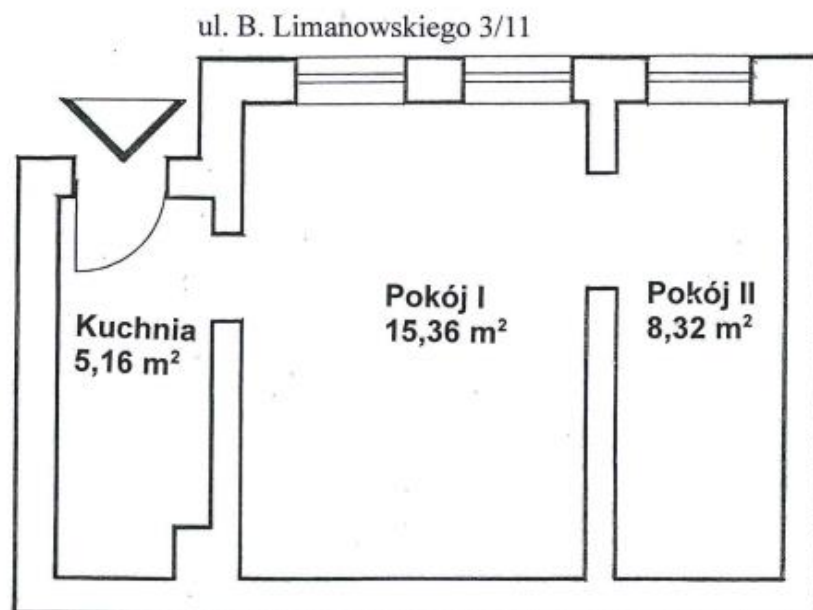


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. LIMANOWSKIEGO 3/11**
2. usytuowanie – piętro: **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **28,84m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,68m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **22 010,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 130,65 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba, maks - 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Limanowskiego 3 m 11**

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,84 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki 4-palnikowej, wymiana inst. gazu na instalację z rur miedzianych, próba szczelności inst. gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-u do tabl. licznik. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA, montaż tabl. bezpiecznik. TM wraz z zabezpieczeniami w lokalu. Wykonać ogrzewanie elektryczne w lokalu. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 3516551. Sprawdzić domofon i uruchomić.	kpl.	1	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=50dcm, montaż wodomierzy)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej - kompakt w w.c na klatce)	kpl	1	1 500,00
6.	Wymiana okien z PCV z zamontowaniem nawiewników okiennych w górnej części okien. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danych pomieszczeń. Nawiewnik w każdym oknie.	szt	3	3 000,00
7.	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w PI, II, drzwi wejściowe- wymienić na antywłamaniowe otwierane do wewnątrz mieszkania z oznakowanym nr lokalu.	szt	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian:	kpl		
9.	ogrzewanie: elektryczne	kpl	1	800,00
10.	Zerwanie tapet przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania. Malowanie olejne rur stalowych	lok	1	2 500,00
11.	Rozebranie paneli w PI, II, ułożenie płyty OSB podłogowej i wykładziny pcv w całym lokalu.	m ²	28,84	2 400,00
12.	inne:	kpl.		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni.	kpl	1	350,00
RAZEM:				22 010,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 10 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru

M. Pieta Włoczyńska 25.02.2019

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

25.02.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

.....
Kazimierz Jaroszewicz
(podpis) nr. 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

01.03.2019.

inż Jan Skwarczynski

.....
upr. projektowo-budowlano

w specjalności (podpis) inżynierskiej

w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji

.....
Anna Kalita









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych









2020-10-14 15:09



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

