

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. ŁOKIETKA 33/10**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **32,13m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,12m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **32 060,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 166,11 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba - maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 33 m 10

26. 11. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **32,61** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu, instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM. Dla inst. 1F przewód min. 3x4 mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TL, TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1 obw. I dedykowane na oddzielnych obwodach np. podgrzewacz wody, pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż nowej słuchawki. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004)	kpl	1,00	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i w.c.)	szt	2,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż podgrzewacza elektrycznego V=10dm ³ , montaż wodomierzy)	kpl	1,00	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c., częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1,00	2 000,00
6.	stolarka okienna (Wymiana drewnianych okien na nowe, uchylno-rozwierane, z PCV, z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie, umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	kpl	4,00	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana wszystkich drzwi w mieszkaniu)	kpl.	4,00	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków)	kpl.	1,00	500,00
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych, montaż czujników czadu)	kpl	1,00	1 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	200,00	6 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	32,61	2 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,00	600,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej kuchni i w.c.)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				32 060,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				983,13 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i. łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Szczecin, dnia: **26 listopada 2019**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 45487/191
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Kazimierz Jaroszewicz
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
Nr upr. 33724/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Władysław Wojniusz**

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 7516-186
Władysław Wojniusz
.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

