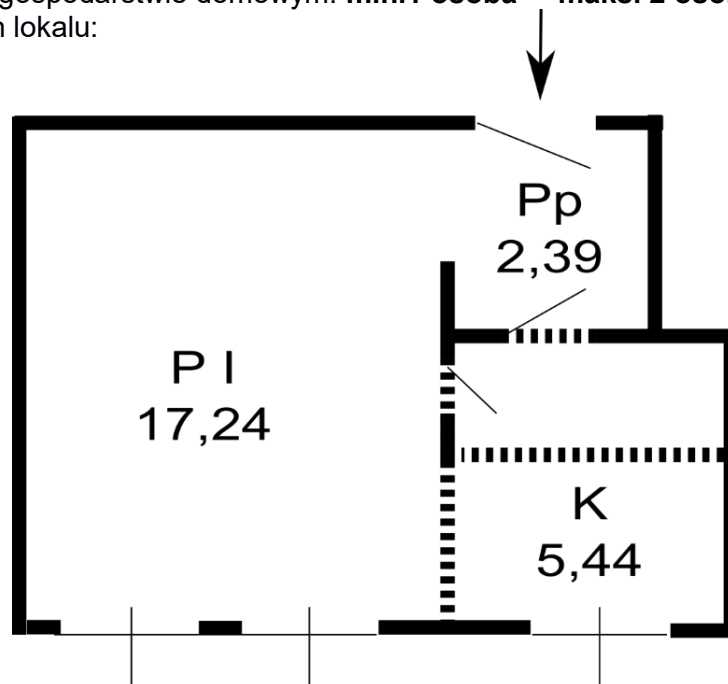




**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 15/31**
2. usytuowanie – piętro : **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **25,07m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,24m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania prac remontowych **35 800,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **138,22 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c (za osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **28,40 zł/m-c (za osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba – maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

21. 01. 2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Niedziałkowskiego 15/31**

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,07m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa: Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych łącznie z podejściem do gazomierza, podejście wykonać na konsoli, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy. Demontaż PG ciepłej wody w kuchni.	kpl	1	1 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar i wymiana WLZ do TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy-obw., gniazdowy pokój – 2obw., kuchnia ogólna -2 obw., na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczna piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, i każdy grzejnik elektryczny itp.). Wykonać szkic rozmieszczenia gniazd i wyłączników oraz schemat TM. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	Instalacja wentylacyjna: Zlecenie wykonania opinii kominiarskiej wskazującej sposób z wentylowania pomieszczenia kuchni, montaż kratki wentylacyjnej o wym. 14*24 kuchnia, demontaż okapu nadkuchennego w kuchni.	kpl	1	1 000,00
4.	Instalacja wody: demontaż istniejącej instalacji wodnej w obrębie lokalu wraz z osprzętem, wstawienie wodomierza w kuchni i WC na klatce schodowej szt 2, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. do zlewozmywaka i pralki w kuchni, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l, montaż baterii zlewozmywakowej i zaworu czepnego do pralki. Dla wykonanej instalacji wykonać próbę szczelności.	kpl	1	2 400,00
5.	Instalacja kanalizacji: demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami do urządzeń, wymiana zlewozmywaka i wykonanie podejść odpływowych do zlewu i pralki, demontaż kabiny natryskowej(samowola), wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej.	kpl	1	2 500,00
6.	Stolarka okienna: wymiana okien drewnianych na okna z PCV – 3 szt. wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Każde okno musi posiadać nawiewnik.	kpl	1	6 000,00
7.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna: do wymiany w całym lokalu drzwi z ościeżnicami – 3 szt. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione, szer. 90 cm, z kpl zamków, oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	kpl	1	3 600,00
8.	Częściowa naprawa tynków: skucie, uzupełnienie, naprawa uszkodzonych tynków w lokalu; zerwanie tapet/kasetonów, skucie okładzin z glazury; obróbka drzwi wejściowych i wewnętrznych;	kpl	1	6 000,00
9.	Wykonać przywrócenia układu ścian wewnątrz lokalu do pierwotnego stanu zg. z inwentaryzacją lub wykonać legalizację przeróbek w administracji budowlanej.	kpl	1	2 000,00
10.	Malowanie, gruntowanie ścian i sufitów: przecierka tynków, zabezpieczenia malarskie;	kpl	1	2 500,00

11.	Podłogi, posadzki_zerwanie istniejących wykładzin pcv/dywanowych, ułożenie wykładziny pcv/paneli podłogowych na podkładzie z OSB; wymiana, uzupełnienie listew przyściennych w całym mieszkaniu.	m2		2 000,00
12.	Montaż na stałe grzejnika konwektorowego 1,5kW w kuchni, pokoju i przedpokoju	szt	3	700,00
13.	Wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 000,00
14.	Odświeżenie pom. WC (klatka schodowa): ściany i podłoga	kpl	1	500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego: rekontrola-sprawdzenie działania wentylacji w kuchni	kpl	1	400,00
RAZEM:				35 800,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 428,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej o ile taka będzie wymagana. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 30000 zł
 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

10-01-2020 INSPEKTOR NADZORU
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 Nr upr. 111/Sz/2002

Andrzej Bobik
 (podpis) *Andrzej Bobik*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

10-01-2020 STARSZY INSPEKTOR NAL
 inwestorskiego
 branży sanitarnej
 Nr upr. 117/Sz/9

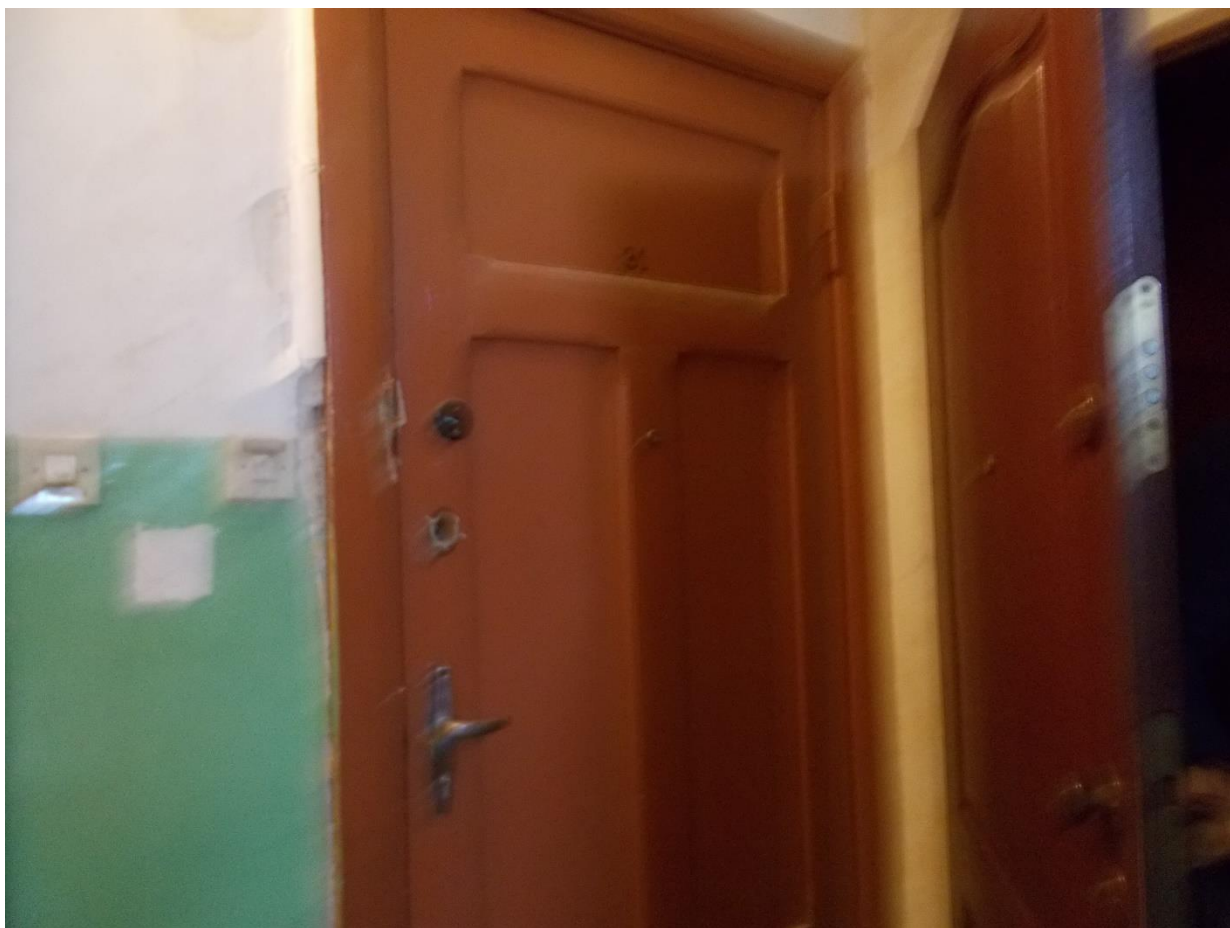
Tadeusz Franko
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

10-01-2020 INSPEKTOR NADZORU
 branży elektrycznej
 Nr upr. 75/Sz/86

Włodzisław Wojniusz
 (podpis)

KIEROWNIK
 Działu Inwestycji
Anna Kalita
 Anna Kalita









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





