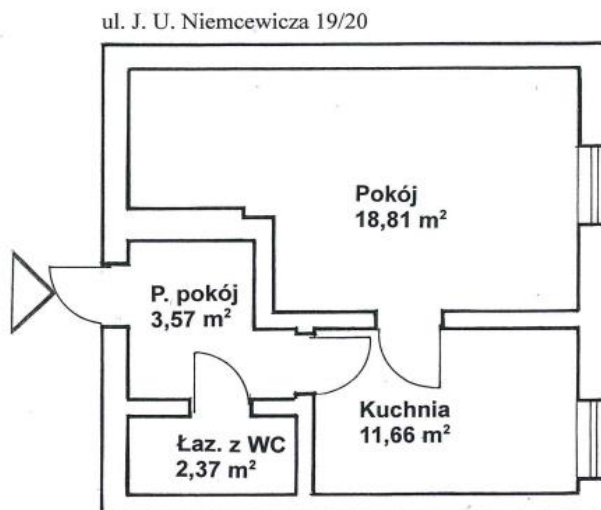


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. NIEMCEWICZA 9/20**
2. usytuowanie – piętro : **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,41m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **18,81m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **39 240,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **376,48 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Niemcewicza 9 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), demontaż istniejącego gazowego podgrzewacza wody i montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 80 l próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl.	1	2 420,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne 2 obw, łazienka- 1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz schemat TM. Doprowadzenie ,sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna w kuchni i łazienki z w.c. bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnych	szt	1	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE wraz poprowadzenie nowej instalacji na rozprowadzenie ciepłej wody i wymianą podejść dopływowych do zaworów czteropalnikowych i spłuczek, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czteropalnikowego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza na z.w., demontaż baterii wannowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, montaż baterii do umywalki w łazience z w.c.(dotychczas brak) ,płukanie i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl.	1	2 220,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem w łazience z w.c. w lokalu (dotychczas brak umywalki)	kpl.	1	2 350,00

6.	stolarka okienna- wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z frezowaniem otworów, parapety wewnętrzne, obróbka murarska. _	kpl.	4	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć szt. 4,	kpl.	4	3 900,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _zerwanie , skasowanie zacieków , skucie płytek glazura na ścianie , tynki po zbiciu płytek na ścianach, przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek murarskich przy ościeżach po wstawieniu stolarki drzwiowej. Likwidacja ścianki działowej w kuchni.	kpl.	1	4 300,00
9.	Ogrzewanie : przestawienie pieca kaflowego wraz z wymianą osprzętu. Montaż czujnika czadu.	szt.	1	3 600,00
10.	Malowanie - gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, malowanie posadzki na balkonie.	kpl.	1	3 700,00
11.	podłogi, posadzki _ zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych i płyty pilśniowej, wymiana listew przyściennych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB, zerwanie posadzki i wykonanie izolacji pionowej wymiana płytek terakota w WC łazienka.	kpl.	1	2 900,00
12.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni min. 1,5kW, montaż drabinki w łazience min. 500W	szt.	2	1 450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	650,00
14.	Dokumentacja			nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i w łazience z w.c. prawidłowego ciągu w piecu kaflowym)	kpl.	1	550,00
RAZEM:				39 240,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 077,73

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł.**





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

