

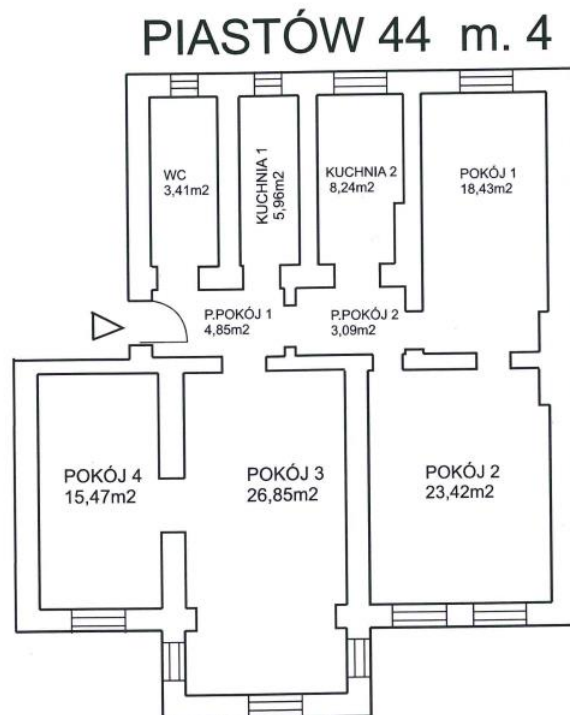


**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PIASTÓW 44/4**
2. usytuowanie – piętro : **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **109,72m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **84,17m²**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **86 400,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 874,47 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,43 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 5 osób – maks 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

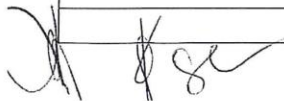
lokalu za remont

Al. Piastów 44/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

109,72 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: demontaż dwóch podejść do gazomierzy, wykonanie podejść do gazomierza szt. 1 - na konsoli, demontaż istniejącej instalacji gazowej w lokalu, demontaż kuchenki gazowej, wykonanie nowej instalacji gazowej do kuchenki - 1 szt. oraz kotła c.o. i c.w.u., montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem szt. 1., montaż zaworu fi 1/2" przy kuchence, montaż kotła gazowego c.o. i c.w.u. dwufunkcyjnego kondensacyjnego, montaż wkładu kominowego dostosowanego do danego typu kotła - zgodnie z dokumentacją projektową oraz opinią kominiarską. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej (demontaż pozostałych tablic licznikowych, uzgodnienia w ENEA), montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy - 2 obw., gniazdowy pokoje-2 obw., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	16 500,00
3.	Wentylacja kuchni oraz łazienki -wymiana krętek wentylacyjnych, montaż systemowego przewodu spalinowego odpowiedniego dla danego kotła gazowego, koszt przybliżony, ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	3 000,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu wraz z armaturą, wykonanie nowej instalacji z.w. i c.w.u. łącznie z montażem armatury - montaż baterii dla zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego i umywalki, wykonanie podejścia do muszli klozetowej, montaż wodomierzy na z.w. w kuchni i łazience, próba szczelności instalacji wykonanej.	kpl	1	2 200,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu wraz z podejściami do urządzeń, demontaż zlewozmywaka, muszli klozetowej. Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w kuchni i łazience wraz z podejściami, montaż urządzenia kąpielowego, umywalki, muszli klozetowej, zlewozmywaka.	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna - regulacja stolarki okiennej PCV, montaż brakujących nawiewników hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów, wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi, frezowaniem otworów, parapetami oraz obróbka murarską.	kpl	1	5 400,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	4 400,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, reperacja tynków kat III, skasowanie zacieków, likwidacja drzwi, zamurowanie otworu drzwiowych między pokojami szt. 2, likwidacja ścianki działowej w p. pokoju, paneli ściennych, sufitowych, pawlaczy. Skucie płytek glazura na ścianie.	kpl	1	12 500,00
10.	ogrzewanie rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania gazowego w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych płytowych oraz grzejnika drabinkowego w łazience, montaż termozaworów, montaż regulatora temperaturowego w pokoju, próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową	kpl	1	8 000,00
11.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie, rur,	kpl	1	9 800,00
12	podłogi, posadzki - ułożenie płyt OSB wymiana paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. Wymiana wykładziny PCV w pozostałych pomieszczeniach, wymiana płytek terakota. Wymiana desek 7 schodów	kpl	1	7 500,00
13	Rozebranie pieca kaflowego szt.4	kpl	4	1 600,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	1 000,00
15	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprowadzenie instalacji c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie sposobu zwentylowania łazienki oraz kuchni, rozprowadzenie instalacji wod-kan i rozprowadzenie ciepłej wody w lokalu, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	szt.	1	4 500,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki, sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego	kpl	1	500,00
RAZEM:				86 400,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				787,46







Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

d) wykonanie c.o. gazowego

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

03.07.2019
Inspektor nadzoru
branży budowlanej
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
branży sanitarnej
Nr upr. ZAP/0160/WBS/17
mgr inż. Monika Skwirowska
03.07.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
w branży elektrycznej
Anna Kalita
(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita













Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



