

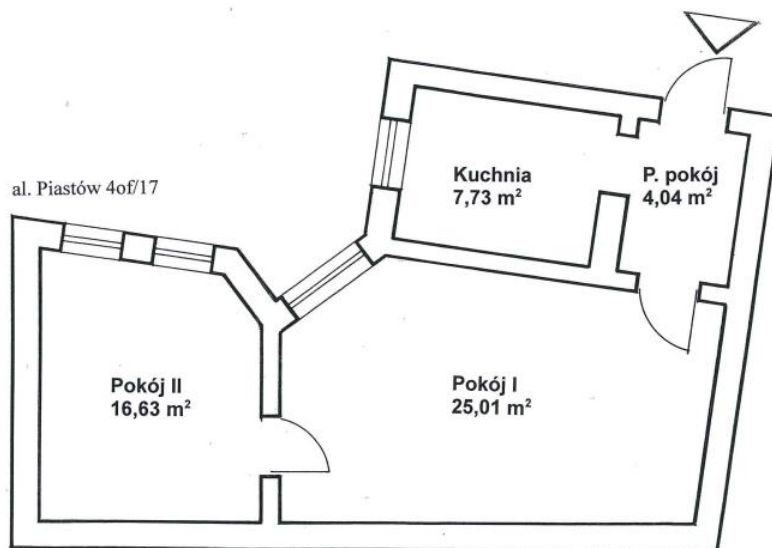


**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **al. PIASTÓW 4/17**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **53,41m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **41,64m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **43 300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **402,71 zł/m**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby – maks. 5 osób**
12. szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

18.08.2020
[Signature]

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy al. Piastów 4/17

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby szczelności, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez jej zabudowy. Wymiana istniejącego kotła C.O. lub przegląd serwisowy istniejącego kotła potwierdzony protokołem z wykonanego przeglądu potwierdzający że kocioł jest sprawny i nadaje się do dalszej eksploatacji.	kpl.	1	6 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż w lokalu nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć schemat TM z naniesionymi obwodami oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami, wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt.	1	100,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody w obrębie lokalu wraz z osprzętem, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z montażem baterii zlewozmywakowej i zaworu czepalnego do pralki, wodomierz w kuchni i w.c na klatce schodowej zabezpieczyć na czas remontu przed zniszczeniem (wodomierze radiowe)	kpl.	1	1 800,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż kabiny natryskowej w kuchni samowolnie zamontowanej, wymiana zlewozmywaka w kuchni i muszli klozetowej w w.c. na klatce schodowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami. Wymiana podejścia fi-110 PCV w w.c. na klatce schodowej.	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna_regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczeliek, mycie/czyszczenie; montaż nawiewników - w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Otwory pod nawiewniki wyfrezować	kpl.	1	1 400,00
7.	stolarka drzwiowa_drzwi wejściowe -do regulacji; wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami zgodnie ze standardem z kompletem klamek i okuć,	kpl.	1	2 500,00

[Signature]

[Signature]

8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie – zerwanie starych powłok malarskich, skucie glazury, przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek ościeży stolarki drzwiowej.	kpl.	1	8 000,00
9.	Ogrzewanie : C.O. etażowe w stanie dobrym nie wymaga ingerencji, zabezpieczenie grzejników na czas remontu przed zniszczeniem.	kpl.	1	400,00
10.	Odgrzybianie, gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	5 400,00
11.	podłogi, posadzki zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	8 000,00
12.	inne: remont WC – kl. schodowa – podłoga, ściany, okno, drzwi	kpl.	1	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 000,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy			
15.	protokół przeglądu kominarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i prawidłowego podłączenia kotła C.O. do przewodu kominowego	kpl.	1	400,00
RAZEM:				43 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				810,71 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000,00 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 16.03.2020
INSPEKTOR NADZORU
branży budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
(podpis)

Andrzej Babik
Andrzej Babik

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 12-03-2020
STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestycyjnego
branży sanitarnej
Nr upr. 111/Sz/93
(podpis)

Grzegorz Frankowski
Grzegorz Frankowski

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 14.08.2020
STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAM/099/OWOE/08
(podpis)

Maciej

(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita

















