

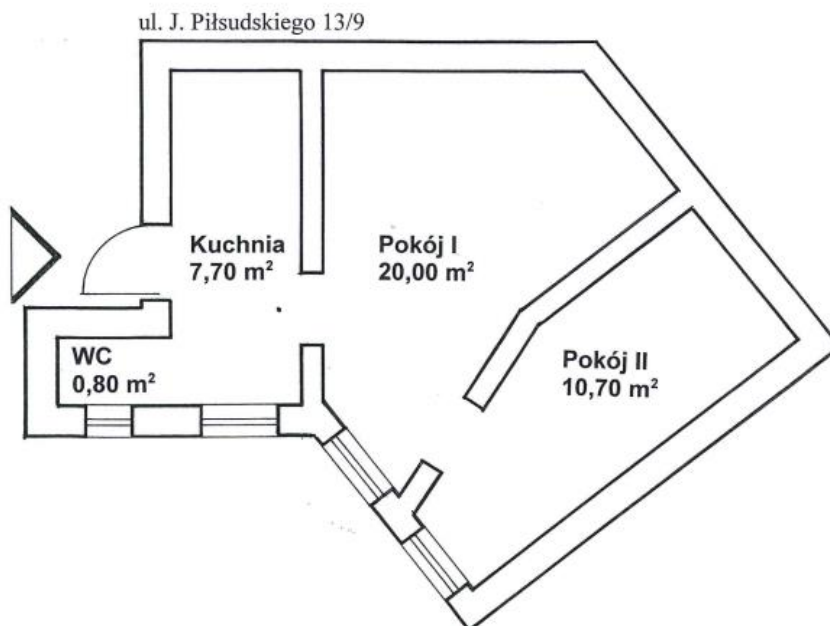


**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. PIŁSUDSKIEGO 13/9**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,20m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,70m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. etażowe na paliwo stałe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **75 040,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 219,52 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby - maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont przy ul. Piłsudskiego 13 m 9**

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,20

14. 11. 2019
m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana i częściowo montaż instalacji gazowej do kuchenki ok. 5 m wraz z wymiana zaworu 1/2" przy kuchence i montaż kuchenki gazowej, demontaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody, likwidacja kotła koksowego etażowego, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego wraz z podejściem gazowym, wykonanie instalacji gazowej dla kotła, wykonanie podejścia pod gazomierz wraz z montażem konsoli. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności instalacji. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	7 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż nowej TL oraz TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, wc -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz projekt zgodnie z pkt 14 tabelki. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 400,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego typu kotła z ewentualnym poprowadzeniem kominem po ścianie budynku, wykonanie wentylacji w w.c. zgodnie z opinią kominiarską Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej.	kpl	1	15 080,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę, wymiana zaworów odcinających, montaż podejść dopływowych do zaworów odcinających, czterpalnych i montaż zaworu 1/2" na 3/4 "dla pralki, wymiana płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej, demontaż baterii do wanny w kuchni, montaż baterii (dotychczas brak) do umywalki w w.c., wymiana podejścia do kompaktu w.c.wraz z zaworem odcinającym, próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	3 160,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc w w.c., wymiana podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (wykonanie odprowadzenia wody z pralki), demontaż wanny w kuchni, montaż umywalki (dotychczas brak) wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi, frezowaniem otworów ,parapetami oraz obróbka murarską.	kpl	1	5 600,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu szt.3 , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu. Likwidacja drzwi podwójnych wejściowych.	kpl	1	3 600,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, skucie starych płytek z glazury, naprawa tynków kat III,skasowanie zacieków,likwidacja częściowa zawilgocenia	kpl	1	4 800,00
10.	Ogrzewanie: Demontaż istniejącej instalacji c.o., rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania gazowego w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych płytowych, a w łazience grzejnika drabinkowe, montaż zaworów termostatycznych, montaż regulatora temperatury w pokoju, próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.	kpl	1	12 800,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,	kpl	1	3 900,00
12	podłogi, posadzki- naprawa podłóg, ułożenie płyt OSB ułożenie wykładziny PCV wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach.	kpl	1	3 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	1 000,00
14.	Dokumentacja (część konstrukcyjna, instalacyjna, elektryczna) - na wykonanie c.o. gazowego ((likwidacja kotła i instalacji etażowej dotychczasowej), instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprowadzenie instalacji c.o.,sposób odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie poprowadzenia przewodu spalinowego (zgodnie z opinią kominiarską), rozprowadzenie instalacji wod-kan i c.w.u. w lokalu, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki, sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego	kpl	1	650,00
RAZEM:				75 040,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 914,29

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) wykonanie c.o. gazowego
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. w przypadku chęci wykonania łazienki należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

09.11.2018
Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budow
 nr upr. 266/Sz/88

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kyzan
 (podpis)
 upr. budowlane nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
 branży elektrycznej
 Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08
Maja Kubińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita

















