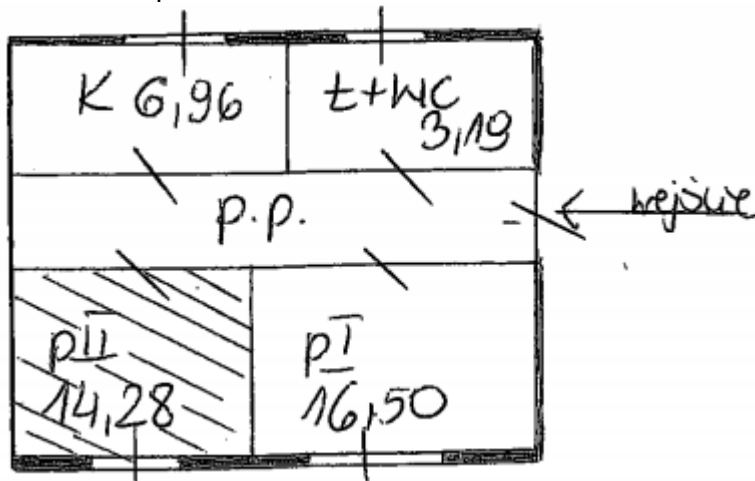




**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PLAC WOLNOŚCI 6/3**
2. usytuowanie – piętro : **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **44,25m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,78m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: 2- **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **81 280,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **333,65 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: ryczałt
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **od kosztów wody**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 2 osoby – maks 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Plac Wolności 6 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,25

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - urządzenia z protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa + zawory	kpl	1	3 200,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i montażem tablicy mieszkaniowej TM, wykonanie pomiarów elektrycznych(dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego, przed zakryciem oprzewodowania zgłosić je do odbioru	kpl	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience.	szt	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wraz z przyborami, wymiana wodomierza + baterii szt 2	kpl	1	3 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi,zlewozmywak,szafka, umywalka,wanna	kpl	1	5 200,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i wejściowych	kpl	2	4 000,00
6.	stolarka okienna - regulacja okien w mieszkaniu	kpl	1	300,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie	kpl	1	4 200,00
9.	ogrzewanie- c.o. gazowe	kpl	1	30 000,00
10.	gruntowanie,szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,	kpl	1	9 300,00
11.	punktowa naprawa podłóg, położenie płyt OSB, położenie wykładziny PCV,położenie gresu na podłodze	kpl	1	9 600,00
12.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	5 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów	m ³	2,00	800,00
14.	inne	kpl	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200,00
RAZEM:				81 280,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 836,84



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosław Miszczyk
upr. ZAP/0038/WBKb/18

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru branży sanitarnej

mgr inż. Magdalena Wolańczyk
ZAP/0151/PWBS/16

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

mgr inż. Andrzej Bednarowski
upr. bud. ZAP/0110/OWOE/04

(podpis)















