



OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. PRZYBYSŁAWY 2/19**
2. usytuowanie – **piętro: II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **28,50m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **18,94m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **elektryczne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **30 340,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **214,89 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba - maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

ul. Przybysławy 2 m 19

14. 11. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,17 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana podejścia do gazomierza, wraz z konsolą, poprowadzenie rur miedzianych dla gazu od podejścia do kuchenki, demontaż kuchenki gazowej dwupalnikowej i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), montaż zaworów na podejściach do urządzeń, montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza 10l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4(6)mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1Flub YDY 5x4(6)mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej (demontaż pozostałych tablic), montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, każdy grzejnik , podgrzewacz wody, każdy piec akumulacyjny itp.). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z uzgodnionym projektem oraz z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	Sprawdzenie wentylacji kuchni, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spluczek, montaż wodomierza w kuchni płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, wymiana wodomierza w toalecie na klatce schodowej	kpl	1	2660,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż ustępu dolnoopłuku i montaż nowego górnoopłuku ze względu na mało miejsca w toalecie na półpiętrze, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100 mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki w kuchni	kpl	1	2 980,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca - regulacja, konserwacja stolarki istniejącej, zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów,	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą stolarki drzwiowej kompletna wraz z wymianą ościeżnic, obróbkami murarskimi.	kpl	1	2 800,00
8.	<i>Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian i sufitów, wymiana odparzonych tynków skucie płytek glazura ze ścian , wymiana tynków, skasowanie zacieków, likwidacja pawlac p. pokoju. WC – poza lokałem do- remontu.</i>	kpl	1	3 500,00
9.	ogrzewanie montaż grzejników elektrycznych na ścianie typ i moc dobrana przez projektanta	szt.	2	2 000,00
10.	<i>Przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów -malowanie sufitów i ścian z gruntowaniem całej powierzchni sufitów i ścian farbami emulsyjnymi.</i>	m ²	1	2 800,00
11.	podłogi, posadzki , zerwanie starych wykładzin PCV w pokojach ,kuchni i p. pokoju, ułożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyściennie ,lub wymiana podłóg w kuchni,)	kpl	1	2 350,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten er	1	650,00
13.	dokumentacja : wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym (3 egz. i uzgodnić go w DI ZBILK przed przystąpieniem do prac elektrycznych) z uwzględnieniem montażu 2 szt pieców akumulacyjnych lub konwektorowych (projekt powinien zawierać między innymi :bilans mocy, rozmieszczenie i dobór mocy grzejników oraz wszystkich urządzeń , które będą w mieszkaniu w razie konieczności wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić w ENEA schemat jednokreskowy itp.)	kpl	1	1 500,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji kuchni) wraz z rekontrolą	kpl	1	350,00
RAZEM:				30 340,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 040,11

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i wykonania łazienki z w.c. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki z w.c., należy sprawdzić możliwość wykonania robót poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow.
nr upr. 266/Sz/83
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08
Maja Kupińska
.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







