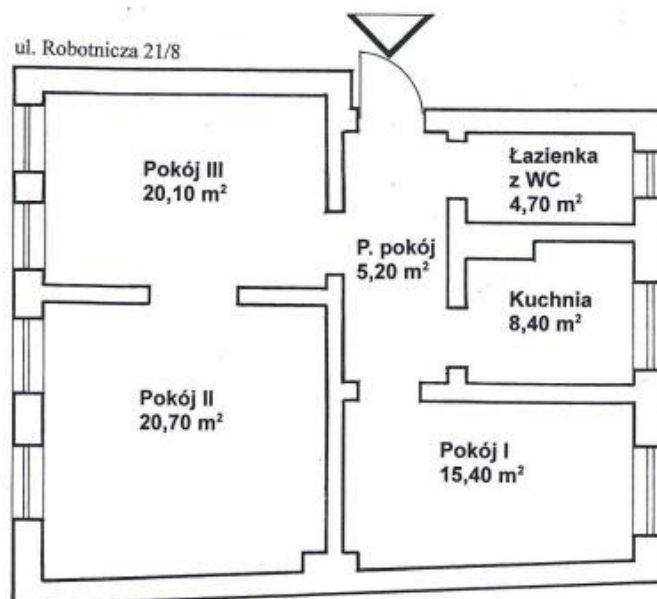




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. ROBOTNICZA 21/8**
2. usytuowanie – piętro: **III / front**
3. powierzchnia użytkowa: **74,50m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **56,20m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **64 000,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 786,72 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego: **64 000,00 zł**
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby - maks. 8 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu w Szczecinie przy ul. Robotnicza 21/8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

74,5 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedn ostka miar y	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych wraz z podejściem do gazomierza, podejście do gazomierza wykonać na konsoli. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez jej zabudowy. Demontaż PG w kuchni. Montaż kondensacyjnego kotła C.O. wraz z montażem systemowego wkładu kominowego dostosowanego do typu zamontowanego kotła. Całość wykonać zgodnie z projektem i opinią kominiarską.	kpl.	1	8 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy- 2 obw., gniazdowy pokoje- 2 obw., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 14 pkt tabelki. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, słuchawka do wymiany.	kpl.	1	9 500,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i łazience	szt	2	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody w obrębie lokalu, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej, zabezpieczenie istniejącego wodomierza z w.u. (typ radiowy) przed zniszczeniem. Wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej, montaż zaworów czepalnych do pralki i spluczki. Całość wykonać zgodnie z projektem i poddać próbie szczelności.	kpl.	1	2 800,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana lub montaż po renowacji istniejącej wanny, umywalki i zlewozmywaka. Wymiana muszli klozetowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami. Całość wykonać zgodnie z projektem.	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna_regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników higrosterowalnych, Mycie istniejącej stolarki okiennej. Wymiana parapetów.	kpl.	1	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć,	kpl.	1	4 600,00
8.	częściowa naprawa_skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich i tapet, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków, wykonanie obróbek ościeży stolarki drzwiowej. Rozebranie obicia ścian i sufitów z paneli ściennych, pawlaczy.Skucie płytek glazury, naprawa tynków.	kpl.	1	7 300,00
9.	Ogrzewanie : wykonanie nowej instalacji C.O. gazowego-etażowego zgodnie z projektem. Przewody instalacji C.O. prowadzić po wierzchu ścian nad podłogą. Instalację wykonać zgodnie z projektem. Piece kaflowe po wykonaniu C.O. należy rozebrać.	kpl.	1	7 000,00

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	5 800,00
11.	podłogi, posadzki_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB, Wymiana posadzki z płytek terakota wraz z izolacją	kpl.	1	5 500,00
12.	Rozebranie pieca kaflowego szt.3	kpl.	3	1 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 000,00
14.	koszt dokumentacji: na wykonanie C.O. gazowego i remontu lokalu (dokumentacja powinna obejmować a- inwentaryzację stanu istniejącego b-instalację gazową wraz z podłączeniem kotła c.o. kondensacyjnego do przewodów kominowych c - wentylację kuchni i łazienki, d- rozprzewadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) Do zaopiniowania należy dostarczyć projekt budowlano-wykonawczy.	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego: uzyskanie opinii kominarskiej wskazującej sposób podłączenia gazowego kotła C.O. do przewodów kominowych oraz wentylacji łazienki i kuchni. Po wykonaniu remontu rekontrola: działania wentylacji w kuchni i łazience oraz podłączenia kotła C.O. do przewodów kominowych.	kpl.	1	500,00
RAZEM:				64 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				859,06

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

07.07.2020
Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 26978/183
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

STARSHY INSPEKTOR NADZORU
 inwestorskiego
 branży sanitarnej
 Nr upr. 221/Sz/93
 2020.....
Tomasz Frankowski
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

STARSHY INSPEKTOR NADZORU
 branży elektrycznej
 Nr upr. ZAP/099/OWOE/08
Maja Kapińska
 (podpis)

KIEROWNIK
 Działu Inwestycji
Anna Kalita
 Anna Kalita





















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

