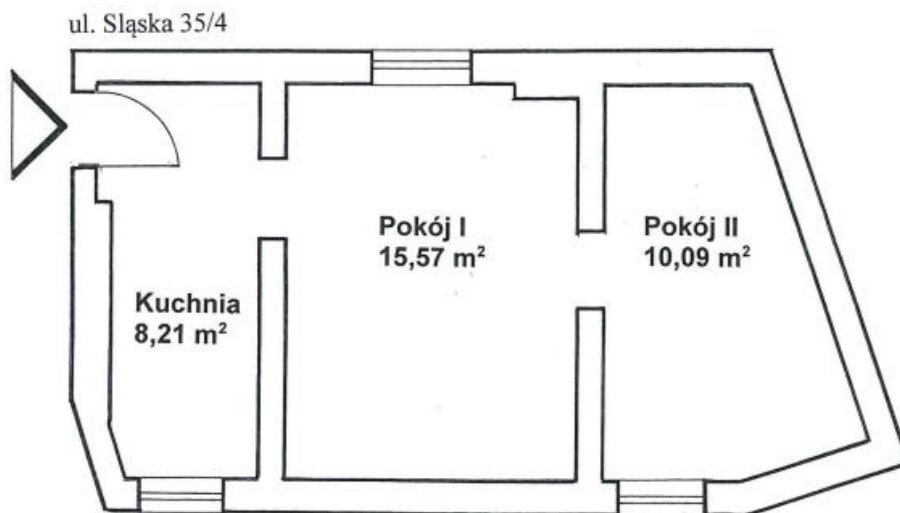


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. ŚLĄSKA 35/4**
2. usytuowanie – piętro: **I / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **33,87m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,66m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. miejskie 161,56 zł/m-c**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **45 410,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **291,96 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **30,00 zł/m-c za 1 osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby - maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Ślaska 35 m 4

06.10.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl.	1	2 180,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, pp , kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna lub piekarnik elektryczny, zmywarka itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 13 pkt tabelki . Sprawdzenie i uruchomienie domofonu	kpl	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia, wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie wentylacji w łazience z w.c., wykonanie zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	2 500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przełotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spluczek, demontaż baterii wannowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, montaż baterii do umywalki w łazience z w.c., dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej, (wodomierze radiowe – zabezpieczyć na czas remontu nie demontować)	kpl	1	2 050,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem w łazience z w.c.	kpl	1	2 180,00
6.	stolarka okienna –wymiana stolarki okiennej na PCV z montażem nawiewników okiennych, frezowaniem otworów, wymianą parapetów, obróbką murarską	kpl	4	8 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej szt. 2– drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	4	3 700,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, zerwanie płytek glazura , naprawa tynków. Demontaż ścianki obłożonej płytami pазdzierzowymi. Zamurowanie otworów okiennych od strony pokoju 1- szt.2. Remont WC na klatce schodowej.</i>	kpl	1	7 000,00
9.	Ogrzewanie: c.o. i c.c.w. z sieci miejskiej – ewentualna regulacja	szt.	2	200,00
10.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur	kpl	1	4 500,00
11.	podłogi, posadzki podłóg i -łożenie płyt OSB, wymiana posadzki na panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	3 000,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00

13.	Dokumentacja – wykonanie dokumentacji legalizacyjnej na łazienkę z w.c. w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z uwzględnieniem rozmieszczenia urządzeń sanitarnych, rozprowadzenia instalacji wod kan. i izolacji stropu, oraz prawidłowe wydzielenie pomieszczenia, a także odpowiednie pomieszczenia zwentylowanie. Zwymiarowaną dokumentację należy przedstawić w ZBiLK celem uzgodnienia i zatwierdzenia.	kpl	1	3 500,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c.	kpl	1	350,00
	RAZEM:			45 410,00
	Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:			1 340,71

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr uprawnień 81/Sz/89
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. *Zofia Kryzan*
 nr uprawnień 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
 branży elektrycznej
 Nr upr. Zg. 00099/OWOE/03
Maj (podpis)ńska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





