



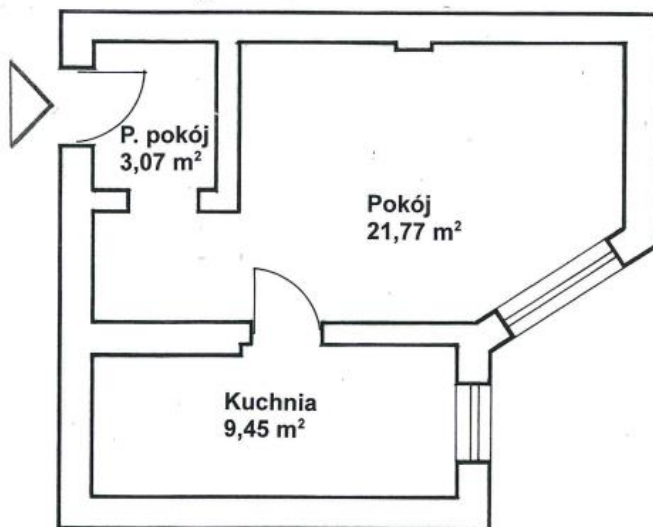
**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. ŚMIAŁEGO 26/19**
2. usytuowanie – piętro : **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **34,29m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **21,77m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **34.900,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 184,82 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba - maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu

ul. Bol. Śmiałego 26of/19



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Śmiałego 26/19

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,29 m²

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami protokołem szczelności(wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem szczelności- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm2, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej ,montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy , każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć szkic TM z naniesionymi obwodami, oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami , wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej, wymiana armatury wodnej, montaż wodomierza z.w.u. w kuchni i w.c. na klatce schodowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V= 10 dm3	kpl.	1	1 200,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i wc na klatce schodowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej, demontaż samowolnie zamontowanych urządzeń sanitarnychw kuchni (wanna, ustęp))	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna_ wymiana stolarki okiennej z PCV, montaż nawiewników (otwory frezowane); wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych + obróbka;	kpl.	1	2 900,00
7.	stolarka drzwiowa_ demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami;	kpl.	1	3 300,00
8.	częściowa naprawa_ skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich i tapet, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków, skucie glazury w łazience, kuchni, demontaż boazerii w przedpokoju, demontaż szaf, pawlaczy w kuchni, pokoju, łazience; demontaż sufitów podwieszanych w łazience, przedpokoju;	kpl.	1	5 000,00
9.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni min 1,5kW	szt	1	500,00

Bobik

K

10.	Poszpachlowanie nierówności przed malowaniem (miejscowe);gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, mycie podłóg, okien, drzwi, sprzątanie;	kpl.	1	3 100,00
11.	podłogi, posadzki_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, skucie płytek z PCV, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż paneli podłogowych/wykładziny z PCV na podkładzie z płyt OSB; reperacja posadzki w kuchni (wyrównanie);	kpl.	1	5 500,00
12.	inne: remont WC (kl. schodowa) – drzwi, podłoga, okno, ściany	kpl.	1	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 800,00
14.	średnia naprawa pieca kaflowego+ montaż blachy przypiecowej + detektora co.	kpl.	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej w kuchni)	kpl.	1	200,00
RAZEM:				34 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 017,79 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- włączenie się do WLZ,
- wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- ingerencje w konstrukcję
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

1. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 11.08.2020
INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 08/2002

.....
Andrzej Bobik
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

W. Z.
data: 11.08.2020
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowl. Nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 0099/OWOE/08
data: 11.08.2020
.....Maja Kupińska.....
(podpis)

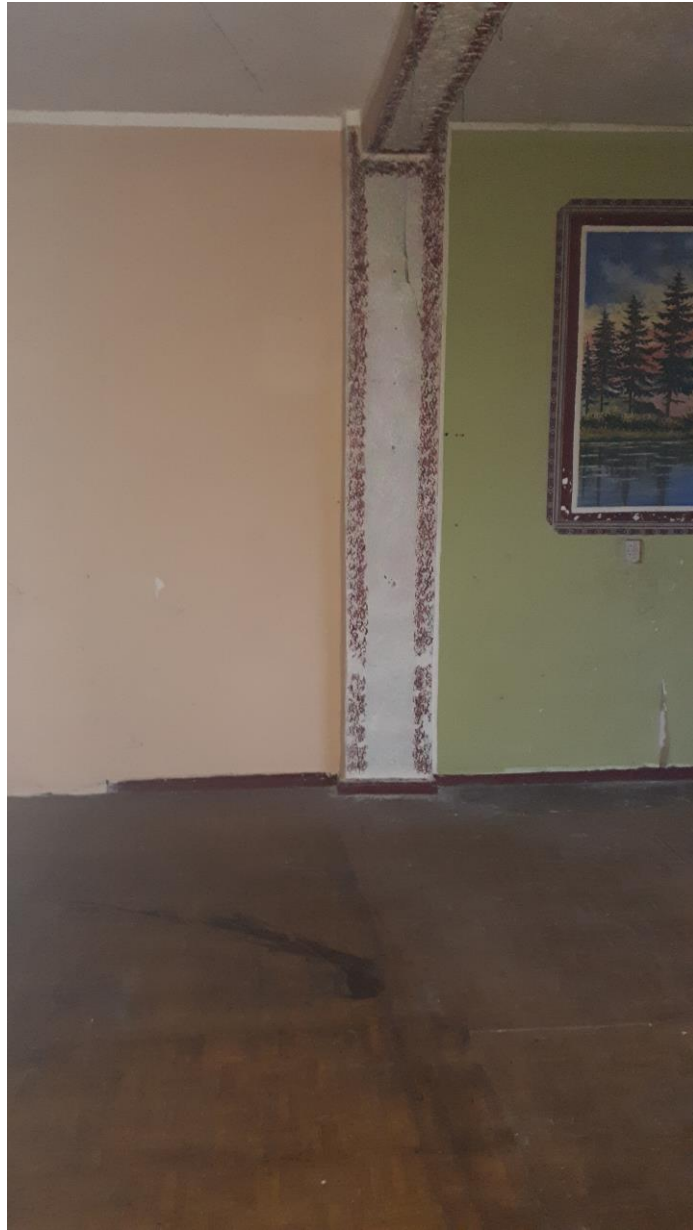
KIEROWNIK
Działu Inwestycji
.....
Anna Kalita













Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



