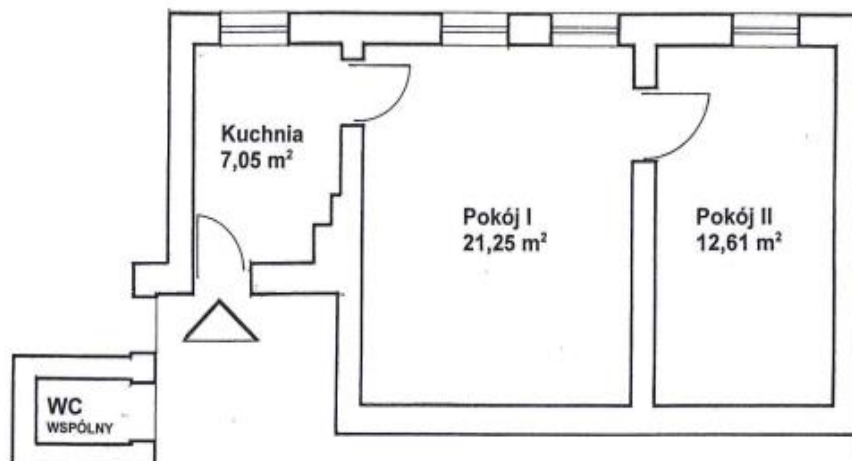


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **al. WYZWOLENIA 80/7**
2. usytuowanie – piętro : **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **40,91m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **33,86m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **43.720,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **229,10 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

al. Wyzwolenia 80/7



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wyzwolenia 80 m 7

05. 03. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,91 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), demontaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 720,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm2 1F lub YDY 5x4mm2 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowego zamka w skrzynce na licznik, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302, P304 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem 3egz. Wykonać bilans mocy, w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA o wzrost mocy oraz uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA. Sprawdzenie domofonu.	kpl	1	7 500,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki w kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, montaż baterii do umywalki w w.c. na klatce schodowej wymiana wodomierza na z.w. w w.c. i montaż wodomierza w kuchni lokalu	kpl	1	1 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż umywalki (małej) w w.c. na klatce schodowej	kpl	1	2 150,00
6.	stolarka okienna – Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z frezowaniem otworów, wymianą parapetów, obróbka murarska.	kpl	1	7 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.	kpl	4	2 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, zerwanie kasetonów z sufitów. Skucie płytek glazura , wykonanie tynków po skuciu płytek .uzupełnienie tynków kat III. Wydzielenie z części kuchni pomieszczenia na WC, łazienka wykonanie ścianki działowej na profilach dwustronnie z ociepleniem wełną mineralną z płyt kartonowo- gipsowych zielonych z wstawieniem stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji w pomieszczeniu wydzielonym</i>	kpl	1	4 800,00
9	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, , rur.	kpl	1	3 600,00
10	podłogi, posadzki- ułożenie płyt OSB , wymiana posadzki PCV na na panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi w pokoju cyklonowanie parkietu z lakierowaniem w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	3 200,00
11	Montaż grzejników elektrycznych na stałe w pomieszczeniu kuchni oraz pokoju 1,2	szt	3	4 800,00
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten er	1	650,00
13	Dokumentacja: wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym. Projekt 3 egz. powinien zawierać opis, bilans mocy, typ oraz moc dobranych grzejników, rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami, grzejnikami, schemat TM, uzgodniony schemat jednokreskowy w ENEA (w przypadku wzrostu mocy) itp..	kpl	1	1 500,00
14	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni.	kpl	1	350,00
RAZEM:				43 720,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 068,69

[Podpis]

[Podpis]

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód na wykonanie łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15.000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

23.03.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

23.01.2020
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

23.01.2020
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08
(podpis)
Marta Kubińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita

















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



