

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

| L. p. | Element podlegający Wydzierżawieniu   | Polożenie elementu wraz z oznaczeniem działki/działek na których jest on umiejscowiony  | Charakterystyka Elementu   |  |  |   |   |   |  |
|-------|---|---|--|--|--|---|---|---|--|
|       |   |   | Architektura   | Instalacje sanitarne   | Instalacje elektryczne   | Instalacje niskoprądowe   | Zagospodarowanie terenu   | Wypośażenie   |  |
| 1     | Grunt o powierzchni 10 300 m <sup>2</sup><br>Zabudowany boiskiem nr 1 (płyta główna stadionu) | Ul. Mieczysława Karłowicza 28, działka nr 3 /4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. działki 67 455m <sup>2</sup> , KW SZ1S/00232854/8, | Pełnowymiarowe boisko piłkarskie o nawierzchni z murawy naturalnej (hybrydowej), pow. boiska 8510 m <sup>2</sup> | Instalacja drenażu;<br>Instalacja do podlewania murawy;<br>Instalacja ogrzewania boiska* | Oświetlenie elektryczne * (tymczasowe 3 maszty oświetleniowe). | Okablowanie strukturalne - Przyłącza światłowodowe, Sterowanie i monitoring BMS, AKPiA, CCTV, kanalizacja teletech. | Teren utwardzony wokół boiska<br>Nawierzchnia ze sztucznej trawy na płycie betonowej oraz nawierzchnia z kostki betonowej | bramki turniejowe wraz z siatkami (2 szt.) i chorągiewki (4 szt.) wraz z kabinami dla zawodników rezerwowych (8szt.), kabinami dla pomocy medycznej (4 szt.),bramki treningowe przenośne z kółkami wraz z siatkami (8 szt.), bramki przenośne z kółkami wraz z siatkami (8 szt.), bramki mini wraz z siatkami w komplecie (24 szt.) - zgodnie z załącznikiem A do niniejszego Ogłoszenia ( <b>przekazywany wraz z przekazaniem określonego w pkt 1 niniejszej tabeli Elementu podlegającego wydzierżawieniu</b> ) |  |

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

|   |  |  |  |   |   |   |   |   |
|---|--|--|--|---|---|---|---|---|
| 2 | Grunt o powierzchni 45 132 m <sup>2</sup> zabudowany : trybuną południową, trybuną zachodnią, pawilonami do obsługi imprez masowych – 15 szt., kasami, pomieszczeniami technicznymi, toaletami, sklepami i bufetami, parkingiem południowym, parkingiem zachodnim, drogami dojazdowymi, placami i chodnikami | <p>Ul. Mieczysława Karłowicza 28, działka nr 3 /4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. Działki 67 455m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00232854/8,</p> <p>Ul. Mieczysława Karłowicza 28 Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00127813/0</p> <p>Ul. Mieczysława Karłowicza Działka nr 33/6 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 2 358m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00083677/3</p> <p>Ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza Działka nr 4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. działki 2091m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00212174/1</p> <p>Ul. Kazimierza Twardowskiego</p> | <p>Trybuna południowa i zachodnia:<br/>- powierzchnia zadaszona: ok. 9 385 m<sup>2</sup><br/>- wysokość zadaszona trybun: 27,83 m (nad poziom murawy)<br/>- ilość miejsc siedzących w sektorach na obu trybunach: 9 223 szt.<br/>Konstrukcja trybun żelbetowa, zadaszanie wykonane w konstrukcji stalowej z pokryciem blachą trapezową i transparentnymi płytami z poliwęglanu komorowego;<br/>Elewacja z siatki cięciociągionej.</p> <p>Obiekty kubaturowe (15 pawilonów wolnostojących) na koronie trybuny zachodniej i południowej wykonane w konstrukcji prefabrykowanych płyt warstwowych betonowych z izolacją termiczną z stolarką okienną aluminiową (częściowo z roletami) i drzwiową – stalową;<br/>Pomieszczenia wykończone w glazurę, posadzki z glazury lub żywiczne, ściany malowane , sufity podwieszane;<br/>- łączna powierzchnia zabudowy: 1179,10 m<sup>2</sup><br/>- łączna kubatura brutto: 4 000 m<sup>3</sup><br/>- liczba kondygnacji / grupa wysokości: 1 (nadziemna) / N (niski)<br/>- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III<br/>- klasa odporności pożarowej pawilonów: D</p> <p>Pawilony z funkcją pomieszczeń sanitarnych dla kibiców, pomieszczeń gastronomicznych wraz z zapleczem, pomieszczeń technicznych i</p> | <p>Instalacje zewnętrzne: sieć ciepłownicza, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej; sieć wodociągowa: wody surowej, wody uzdatnionej, wody socjalno-bytowej, wody p.poż;</p> <p>Pawilony- instalacja wraz z oprzyrządowaniem: wody zimnej i ciepłej, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p> | <p>Instalacje zewnętrzne: sieć kablowa 15 kV do stacji transformatorowej, stacja transformatorowa 15/0,4 kV z dwoma transformatorami o mocy 1600 kVA każdy, i agregatem prądotwórczym o mocy 1534 kVA. Sieci kablowe 0,4 kV oraz złącza kablowe dla potrzeb: - oświetlenia terenu - zasilania pawilonów - zasilania budynku</p> | <p>SSP, SKD, SSWiN, LAN, WLAN i okablowanie strukturalne, CCTV, Ticketing, Monitoring Konstrukcji, Sys. przyzywowy dla ON, PA – Nagłośnienie , broadcast, BMS i AKPiA, kanalizacja teletech. Sys. Syren i łączności służb publicznych</p> | <p>Nawierzchnia z kostki betonowej ok. 28 tys m<sup>2</sup>, nawierzchnia asfaltowa 1785 m<sup>2</sup>, tereny zielone, ogrodzenie stalowe wraz kołowrotami dla kibiców, bramy i furty ewakuacyjne</p> <p>Liczba miejsc parkingowych -466</p> | <p>Wyposażenie technologiczne pawilonów gastronomicznych oraz wyposażenie pomieszczeń kas, funshop, depozytów i magazynów i pom. medycznego w niezbędne meble - zgodnie z załącznikiem C do Ogłoszenia <b>(przekazane przekazaniem określonego w pkt.2 tabeli Elementu podlegającego wydzierżawieniu)</b></p> <p>Krzeselka składane na trybunach<br/>Barierki, pochwyty furtki, wydzielenia sektorowe –stalowe <b>( przekazane Dzierzawcy wraz z przekazaniem określonego w pkt.2 tabeli Elementu podlegającego wydzierżawieniu)</b></p> <p>Sprzęt do utrzymania boisk zgodnie z załącznikiem B I, BII, B III do Ogłoszenia (</p> |
|---|--|--|--|---|---|---|---|---|

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

|   |  |  |  |  |   |  |  |   |  |
|---|--|--|--|--|---|--|--|---|--|
|   |  |  | Działka nr 3/2<br>obręb 2081<br>Pogodno 81.<br>Pow. działki 16<br>461 m <sup>2</sup> ,<br>KW<br>SZ1S/00127815/4<br><br>Ul. Stanisława<br>Ignacego<br>Witkiewicza<br>Działka nr 34<br>obręb 2081.<br>Pogodno 81,<br>pow. działki 10<br>799m <sup>2</sup> ,<br>KW<br>SZ1S/00181342/3 | magazynowych, pomieszczeń dla<br>funshop, kas i depozytów,<br>pomieszczenie medyczne;  |   | CSDiM<br>-zasilania<br>boisk<br>treningowy<br>ch 3,4,5,6<br>- zasilania<br>stadionu<br>- zasilania<br>złącz<br>kablowych<br>„event”<br>-<br>Oświetleni<br>e terenu<br>oparte na<br>oprawach<br>LED,<br>sterowanie<br>ręczne lub<br>automatycz<br>ne z BMS.<br><br>Pawilony<br>Instalacje<br>elektryczne<br>zasilania i<br>oświetlenia<br>;<br>ogrzewanie<br>elektryczne<br>; |  |   | <b>sprzęt określony w<br/>BI, BII zostanie<br/>przekazany<br/>Dzierżawcy wraz z<br/>określonym w pkt. 1<br/>niniejszej tabeli<br/>Elementem<br/>podlegającym<br/>wyzdierżawieniu,<br/>Sprzęt określony w B<br/>III zostanie<br/>przekazany<br/>Dzierżawcy po jego<br/>nabyciu przez<br/>Wyzdierżawiającego,<br/>planowany termin<br/>nabycia koniec lutego<br/>2021r.)</b> |
| 3 |  | Grunt o<br>powierzchni 4 718<br>m <sup>2</sup><br>zabudowany<br>budynkiem<br>Centrum<br>Szkolenia Dzieci i<br>Młodzieży wraz | Ul. Mieczysława<br>Karlłowicza 28<br>Działka nr 33/7<br>obręb 2081<br>Pogodno 81,<br>Pow. działki 68<br>092m <sup>2</sup> ,<br>KW<br>SZ1S/00127813/0   | Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży,<br>to zespół zabudowy użyteczności<br>publicznej, na który składa się budynek<br>szatni, przygotowania fizycznego i<br>odnowy biologicznej oraz zapleczem<br>socjalnym, biurowym, magazynowym<br>oraz kawiarni dla potrzeb ośrodka<br>szkoleniowego, wraz z niezbędnym | Instalacja: wody<br>zimnej i ciepłej wody<br>użytkowej,<br>przeciwpożarowa,<br>centralnego<br>ogrzewania, ciepła<br>technologicznego,<br>wentylacji i | Instalacje<br>elektryczne<br>0,4 kV w<br>tym:<br>-<br>rozdzielnic<br>a główna<br>-   | Oddymianie,<br>SKD,<br>SSWiN,<br>LAN,<br>WLAN i<br>okablowanie<br>strukturalne,<br>CCTV, BMS | Nawierzchnia<br>z kostki<br>betonowej<br>1000 m <sup>2</sup> ,<br>tereny zielone;<br>ogrodzenie<br>stalowe,<br>bramy i furty. | Winda osobowa, ludy<br>recepcyjne<br>(przekazane wraz z<br>przedmiotowym<br>Elementem<br>podlegającym<br>wyzdierżawieniu)  |

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

|  |  |  |  |  |   |   |  |   |   |
|--|--|--|--|--|---|---|--|---|---|
|  |  | z trybuną przy boisku nr 3 i zagospodarowanie m terenu (droga pożarowa i parking |  | <p>zagospodarowaniem terenu, drogą pożarową, dojściami pieszymi, małą architekturą i niezbędną infrastrukturą techniczno - inżynierską</p> <p>Powierzchnia zabudowy budynku CSDIM: 1 282,2 m<sup>2</sup> Kubatura budynku: 11 700 m<sup>3</sup><br/>                 Liczba kondygnacji nadziemnych:2<br/>                 Powierzchnia użytkowa parteru 1 026,17 m<sup>2</sup><br/>                 Powierzchnia użytkowa piętra 1 113,93 m<sup>2</sup><br/>                 Wysokość elewacji budynku szkoleniowego:9,5 m (wraz z attyką)</p> <p>Budynek o konstrukcji mieszanej – żelbetowo-murowanej z dachem płaskim kryty papą i elewacją wentylowaną (panele aluminiowe malowane). Stolarka okienna aluminiowa, drzwiowa stalowa, aluminiowa i drewniana. Pomieszczenia wykończone w glazurę, posadzki z glazury lub żywiczne, betonowe, ściany tynkowane i malowane , częściowo z okładzinami ceramicznymi, sufity podwieszane lub malowane.</p> | <p>klimatyzacji<br/>                 kanalizacji bytowej,<br/>                 kanalizacji deszczowej,</p>  | <p>okablowanie główne<br/>                 - rozdzielnie piętrowe<br/>                 - okablowanie i oprzyrządowanie zasilające i oświetlenie LED</p> | <p>i AKPiA,<br/>                 IPTV</p>            | <p>Ilość miejsc postojowych: 19 szt.(dla potrzeb funkcjonowania CSDIM wykorzystywane będą również miejsca postojowe Stadionu)</p> | <p><b>Wyposażenie Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży opisane w załączniku D (przekazane Dzierżawcy po jego nabyciu przez Wydzierżawiającego. Planowany termin nabycia koniec lutego 2021r.)</b></p> |
|  |  |  |  | <p>Budynek pełni funkcję trybuny boiska III ligi. W części kubatury pod trybuną, zlokalizowano sanitariaty i magazyn. Trybuna przeznaczona jest dla 713 widzów, z czego 86 miejsc dla kibiców gości.</p> <p>Powierzchnia zabudowy trybuny TCS: 421,4 m<sup>2</sup><br/>                 Konstrukcja trybun żelbetowa a</p>   | <p>Instalacja: wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, ogrzewania, wentylacji, kanalizacji bytowej; kanalizacji deszczowej, system dozowania nawozów do instalacji podlewania boisk</p> | <p>Instalacje elektryczne 0,4 kV w tym:<br/>                 - rozdzielnic a;<br/>                 - okablowanie i</p>                                  | <p>SKD, BMS i AKPIA, CCTV, kanalizacja teletech.</p> | <p>Nawierzchnia z kostki betonowej 200 m<sup>2</sup> tereny zielone; ogrodzenie stalowe, bramy i furty.</p>                       | <p>Krzeselka składane (przekazane wraz z przedmiotowym Elementem podlegającym wydzierżawieniu)</p>  |

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

|   |  |   |   |   |  |  |   |  |   |
|---|--|---|---|---|--|--|---|--|---|
|   |  |   |   | zadaszenie w konstrukcji stalowej wraz z pokryciem z blachy trapezowej.<br><br>Pod trybuną pomieszczenia na węzły sanitarne dla kibiców i pom. techniczne.          | treningowych, zbiornik na wodę do podlewania oraz zbiornik retencyjny i p.poż.                         | oprzyrządowanie zasilające i oświetlenie LED pomieszczeń i trybuny |   |  |   |
| 4 |  | Grunt o powierzchni 12 335 m <sup>2</sup> zabudowany boiskiem treningowym nr 3                | Ul. Mieczysława Karłowicza 28 Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m <sup>2</sup> , KW SZ1S/00127813/0 | Pełnowymiarowe boisko piłkarskie o nawierzchni z murawy naturalnej (hybrydowej), pow. boiska 8510 m <sup>2</sup>  | Instalacja drenażu; Instalacja do podlewania murawy; Instalacja ogrzewania boiska.                     | Oświetlenie elektryczne LED - 4 maszty oświetlowe,                 | Tablica wyników, BMS i AKPIA, CCTV, kanalizacja teletech. | Nawierzchnia poliuretanowa pod boksy dla zawodników, nawierzchnia z kostki betonowej od strony TCS, trawa naturalna, nasadzenia wysokie i niskie | piłkochwyty, tablica wyników, siłownia plenerowa ( <b>przekazane Dzierżawcy wraz z przekazaniem przedmiotowego Elementu do wydzierżawienia</b> )<br><br>Bramki turniejowe wraz z siatkami (2 szt.), chorągiewki (4 szt.), określone w załączniku A do niniejszego Ogłoszenia ( <b>przekazane Dzierżawcy wraz z przekazaniem przedmiotowego Elementu podlegającego wydzierżawieniu</b> ) |
| 5 |  | Grunt o powierzchni 9 350 m <sup>2</sup> zabudowany boiskiem treningowym nr 4 z sezonową halą | Ul. Mieczysława Karłowicza 28 Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m <sup>2</sup> ,                    | Płyta boiska piłkarskiego nr 4 o wym. 115x74z nawierzchnią z trawy sztucznej z zasypem z korka naturalnego.<br><br>HALA PNEUMATYCZNA wraz niezbędną infrastrukturą, | Instalacja drenażu i odwodnienia; Hala pneumatyczna: system wentylacyjno-ogrzewczy – ogrzewanie z SEC. | Oświetlenie boiska elektryczne LED, oświetlenie awaryjne i         | BMS i AKPIA, CCTV, kanalizacja teletech.                  | Tereny zielone, ogrodzenie, furty i bramy  | Bramki turniejowe wraz z siatkami (2 szt.), chorągiewki (4 szt.), <b>zgodnie z załącznikiem A do niniejszego</b>  |

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

|   |  |   |  |  |   |  |  |   |   |
|---|--|---|--|--|---|--|--|---|---|
|   |  | pneumatyczną  | KW<br>SZ1S/00127813/0  | zapewniająca przykrycie pełnowymiarowego boiska piłkarskiego ( przewidywany okres montażu hali: montaż - październik/listopad, demontaż - marzec/kwiecień.)<br>- kubatura hali – ok. 95 000m <sup>3</sup><br>- wysokość proj. hali pneumatycznej – do 20m. |   | ewakuacyjne LED<br>podwieszane do hali,<br>zasilanie systemu wentylacyjnego, |  |   | <b>Ogłoszenia (przekazane wraz z przedmiotowym Elementem podlegającym wydzierżawieniu)</b><br><br>HALA PNEUMATYCZNA<br>Śluza, obrotowe drzwi awaryjne, agregat rezerwowowy dla systemu wentylacji hali i podtrzymania konstrukcji.  |
| 6 |  | Grunt o powierzchni 8 968 m <sup>2</sup> zabudowany boiskiem treningowym nr 5 | Ul. Mieczysława Karłowicza 28<br>Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m <sup>2</sup> , KW SZ1S/00127813/0 | Pełnowymiarowe boisko piłkarskie o nawierzchni z murawy naturalnej (hybrydowej), pow. boiska 8136 m <sup>2</sup>   | Instalacja drenażu;<br>Instalacja do podlewania murawy; | Oświetlenie elektryczne LED - 4 maszty oświetleniowe,                        | BMS i AKPIA, CCTV, kanalizacja teletech. | Nawierzchnia z kostki betonowej pod ławki, tereny zielone; ogrodzenie stalowe, bramy i furty. | Bramki turniejowe 2 i chorągiewki (szt.4) <b>zgodnie z załącznikiem A do niniejszego Ogłoszenia(przekazane wraz z przedmiotowym Elementem podlegającym wydzierżawieniu)</b><br><br>ławki stanowiące element zagospodarowania terenu |
| 7 |  | Grunt o powierzchni 8 808 m <sup>2</sup> zabudowany boiskiem                  | Ul. Mieczysława Karłowicza 28<br>Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81,  | Pełnowymiarowe boisko piłkarskie o nawierzchni z murawy naturalnej (hybrydowej), pow. boiska 8136 m <sup>2</sup>   | Instalacja drenażu;<br>Instalacja do podlewania murawy; | Oświetlenie elektryczne LED - 4 maszty                                       | BMS i AKPIA, CCTV, kanalizacja teletech. | Nawierzchnia z kostki betonowej pod ławki, tereny zielone;                                    | Bramki treningowe 2szt. Wraz z siatkami, chorągiewki (szt.4) <b>(przekazane wraz z</b>  |

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

|   |  | treningowym nr 6  | Pow. działki 68 092m <sup>2</sup> , KW SZ1S/00127813/0   |  |   | oświetlenie,  |  | ogrodzenie stalowe, bramy i furty.  | <b>przedmiotowym Elementem podlegającym wydzierżawieniu)</b>  |
|---|--|---|--|--|---|---|--|---|---|
| 8 |  | Grunt o powierzchni 39 562 m <sup>2</sup> zabudowany: trybuną północną i wschodnią – wraz z częścią kubaturową dla obsługi stadionu, zewnętrznymi pawilonami do obsługi imprez masowych – 2 szt. - kasami, pomieszczeniami technicznymi, toaletami, parkingiem VIP, dla gości i dla policji, placami i chodnikami Zabudowany <b>budynkiem szatni dla zawodników o powierzchni użytkowej 458,13 m<sup>2</sup>,</b> | <p>Ul. Mieczysława Karłowicza 28, działka nr 3 /4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. Działki 67 455m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00232854/8,</p> <p>Ul. Mieczysława Karłowicza 28 Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. Działki 68 092m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00127813/0</p> <p>Ul. Mieczysława Karłowicza Działka nr 33/6 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 2 358m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00083677/3</p> <p>Ul. Kazimierza Twardowskiego Działka nr 3/2 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 16 461 m<sup>2</sup>, KW SZ1S/00127815/4</p> | <p>Trybuna północna i wschodnia - powierzchnia zadaszona: ok. 13 332 m<sup>2</sup></p> <p>- wysokość zadaszania trybun: 27,83 m (nad poziom murawy)</p> <p>- ilość miejsc siedzących w sektorach na obu trybunach: ok. 12 173 szt.</p> <p>Liczba kondygnacji budynku głównego - trybuna północna – 5, trybuna wschodnia - 2</p> <p>Suma powierzchni użytkowej ok. 15 140 m<sup>2</sup></p> <p>Główny, pięciokondygnacyjny budynek stadionu przewidziano w części trybuny północnej i mieści on zaplecze treningowe oraz zespół pomieszczeń dla dziennikarzy, fotoreporterów, komentatorów sportowych, strefę VIP i zaplecze biurowe oraz pomieszczenia ochrony i niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze.</p> <p>Część podziemna budynku zawiera również strefę postojową przewidzianą łącznie dla 75 samochodów osobowych.</p> <p>Na najniższej kondygnacji budynku głównego (poziom +1 - z bezpośrednim wyjściem na poziom murawy) przewidziano lokalizację zaplecza treningowego, czyli z zespołu pomieszczeń szatniowo-sanitarnych, siłowni, rozgrzewki, odnowy</p> | <p>Instalacja zewnętrzna: sieć ciepłownicza, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej; sieć wodociągowa: wody surowej, wody uzdatnionej, wody socjalno-bytowej, wody p.poż;</p> <p>Trybuna wsch. i pn., - instalacja: wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, przeciwpożarowa, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wentylacji i klimatyzacji kanalizacji bytowej, tłuszczowej, kanalizacji deszczowej;</p> <p>Pawilony- instalacja: wody zimnej i ciepłej, ogrzewania, wentylacji, kanalizacji sanitarnej;</p> | <p>Sieci kablowe 0,4 kV oraz złącza kablowe dla potrzeb: - oświetlenia terenu - zasilania pawilonów - zasilania budynku -zasilania boiska - zasilania stadionu - zasilania złącz kablowych „event” - Oświetlenie terenu oparte na oprawach LED, sterowanie ręczne lub automatyczne z BMS.</p> | <p>SSP i oddymianie, DSO, SKD, SSWiN, LAN, WLAN i okablowanie strukturalne, CCTV, Ticketing, Monitoring Konstrukcji, Sys. przyzywowy dla ON, PA – Nagłośnienie , broadcast, BMS i AKPiA, Telebimy i Reżyserka, kanalizacja teletech., Sys. Syren i łączności służb publicznych, DS. i IPTV</p> | <p>Nawierzchnia z kostki betonowej ok. 19,5 tys m<sup>2</sup>, nawierzchnia asfaltowa 6000 m<sup>2</sup>, tereny zielone;</p> <p>ogrodzenie stalowe wraz kołowrotami dla kibiców, bramy i furty ewakuacyjne</p> <p>Liczba miejsc parkingowych – 276 w tym 17 miejsc postojowych dla autobusów</p> | <p>Krzeselka składane na trybunach;</p> <p>Barierki, pochwyty furtki, wydzielenia sektorowe -stalowe. <b>(przekazane wraz z przedmiotowym Elementem podlegającym wydzierżawieniu)</b></p> |

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w sprawie rozeznania rynku

|   |  |  |  |   |   |  |   |  |   |
|---|--|--|--|---|---|--|---|--|---|
|   |  |  | <p>Ul. Kazimierza Twardowskiego<br/>Działka nr 3/3<br/>obręb 2082<br/>Pogodno 82,<br/>pow. działki<br/>1345m<sup>2</sup>,<br/>KW<br/>SZ1S/00127815/4</p> | <p>biologicznej, trenerów, sędziów, delegatów, pomieszczenia kontroli antydopingowej, itp.<br/>Trybuna wschodnia dwukondygnacyjna: na poziomie +1 znajdują się pom. techniczne, magazynowe, pom. socjalne dla służb bezpieczeństwa, przestrzeń na kawiarnię/muzeum/funshop oraz pomieszczenia sanitarne i gastronomiczne.</p> <p>Konstrukcja trybun żelbetowa, zadaszenie wykonane w konstrukcji stalowej z pokryciem blachą trapezową; Elewacja z siatki ciętociągnionej, płyt betonowych i w systemie lekkim-mokrym. Budynek o konstrukcji mieszanej – żelbetowo-murowanej z dachem płaskim krytym papą. Stolarka okienna aluminiowa, drzwiowa stalowa, aluminiowa i drewniana. Pomieszczenia wykończone w glazurze, posadzki żywiczne, betonowe, w glazurze lub wykładzina, ściany malowane i częściowo z okładzinami ceramicznymi, sufity podwieszane lub malowane.</p> |   |  |   |  |   |
| 9 |  | <p>Grunt o powierzchni 10 702 m<sup>2</sup><br/>Zabudowany boiskiem treningowym nr 2</p> | <p>Ul. Mieczysława Karłowicza 28, działka nr 3 /4<br/>obręb 2082<br/>Pogodno 82,<br/>pow. działki 67 455m<sup>2</sup>,<br/>KW<br/>SZ1S/00232854/8,</p>   | <p>Pełnowymiarowe boisko piłkarskie o nawierzchni z murawy naturalnej (hybrydowej), pow. boiska 8510 m<sup>2</sup></p>  | <p>Instalacja drenażu;<br/>Instalacja do podlewania murawy;<br/>Instalacja ogrzewania boiska.</p> | <p>Oświetlenie elektryczne<br/>LED - 4<br/>maszty oświetleniowe,</p> | <p>BMS i AKPIA, CCTV, kanalizacja teletech.</p> | <p>Nawierzchnia poliuretanowa w sektorze zawodników rezerwowych, nawierzchnia z kostki betonowej, tereny zielone; ogrodzenie stalowe, bramy i furty.</p> | <p>Bramki turniejowe 2 szt. wraz z siatkami , chorągiewki 4 szt. piłkochwyty, <b>(przekazane wraz z przedmiotowym Elementem podlegającym wydzierżawieniu)</b> Ławki –stanowiące element zagospodarowania terenu</p> |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

- Legenda:

SSP – System Sygnalizacji Pożaru.

DSO – Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

LAN – Local Area Network (sieć informatyczna lokalna).

WLAN – Wireless Local Area Network (sieć bezprzewodowa).

CCTV – monitoring wizyjny, telewizja przemysłowa.

BMS – Building Management System.

AKPiA – Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka.

DS. – Digital Signage (telewizja stadionowa).

IPTV – Sygnał telewizji naziemnej i satelitarnej przesyłany przez sieć informatyczną.

Ticketing – system kontroli wejścia dla kibiców.

SKD – System Kontroli Dostępu.

SSWIN – System Sygnalizacji Włamania i Napadu.

PA – Public Address ( system nagłośnienia trybun i strefy wejścia na stadion).