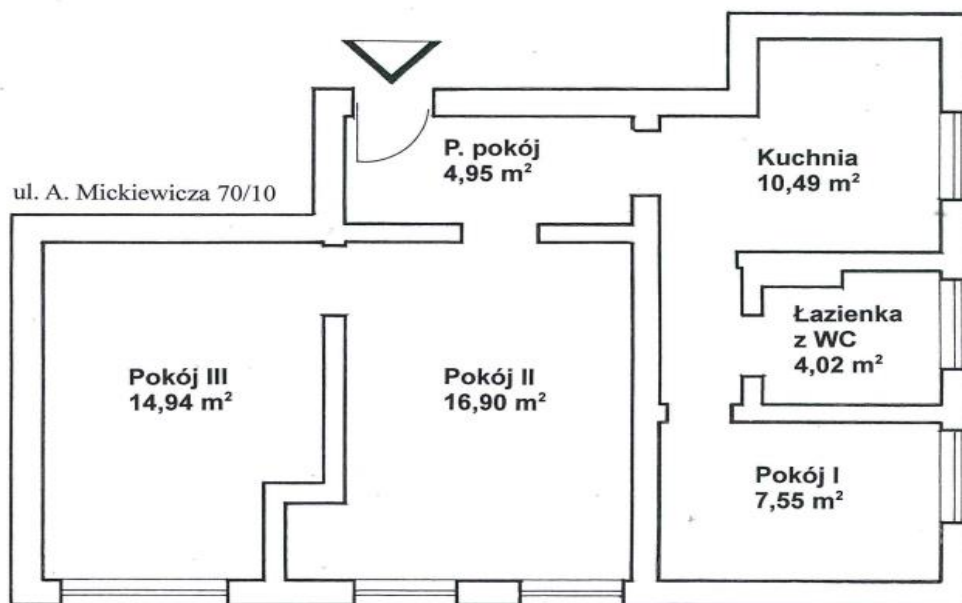


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MICKIEWICZA 70/10**
2. usytuowanie – piętro: **suterena**
3. powierzchnia użytkowa: **58,85 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **39,39 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **centralne ogrzewanie zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **54 500,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 570,85 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **24,00 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za centralne ogrzewanie: **200,09 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **29,10 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



o

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



07. 12. 2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 70/10

powierzchnia użytkowa lokalu:

59,01 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa do demontażu	kpl.	1	300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² , lub YDY 5x4(6) mm ² 3F , wykonać bilans mocy w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy, uzyskać zgodę WM, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej ,montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy – 2 obw., gniazdowy pokoje- 2 obw., kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka z wc -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć szkic TM z naniesionymi obwodami, oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami , wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl.	1	9 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej, wodomierze z nakładką radiową (nie demontować)	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience)	kpl.	1	3 000,00
6.	stolarstwo okienne_wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (6 szt. - 9,45m ²) z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi + obróbka; montaż nawiewników – otwory frezowane (5 szt);	kpl.	1	7 200,00
7.	stolarstwo drzwiowe_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami i kompletem klamek i okuć (5szt. - pokoje I, II, III, przedpokój, łazienka);	kpl.	1	6 800,00
8.	częściowa naprawa_ skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie; skucie glazury w łazience i kuchni; zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian;	kpl.	1	6 700,00
9.	Ogrzewanie z sieci miejskiej			
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, czyszczenie/malowanie rur i grzejników farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie;	kpl.	1	4 500,00

11.	podłogi, posadzki _zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych/paneli podłogowych, skucie terakoty; wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB/wylewki wyrównującej; mycie podłóg; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach mokrych;	kpl.	1	9 800,00
12.	inne: demontaż boazerii drewnianej w przedpokoju, kuchni, łazience i zabudów grzejników w pokojach, demontaż sufitu podwieszanego w przedpokojach;	kpl.	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 800,00
14.	koszt dokumentacji:			
15.	Montaż kuchenki elektrycznej 4 płytowej z piekarnikiem	szt	1	2 500,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i łazience)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				54 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				923,57 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

1. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

17.11.2020

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

Andrzej Bobik

Andrzej Bobik

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

17.11.2020

(podpis)

mgr inż.
insp. nadz. robót budowlanych
nr upr. 111/Sz/87

[Podpis]

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

17.11.2020

(podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
nr upr. 111/Sz/00990W06E/08

Maja Kupińska

[Podpis]

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

[Podpis]
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

