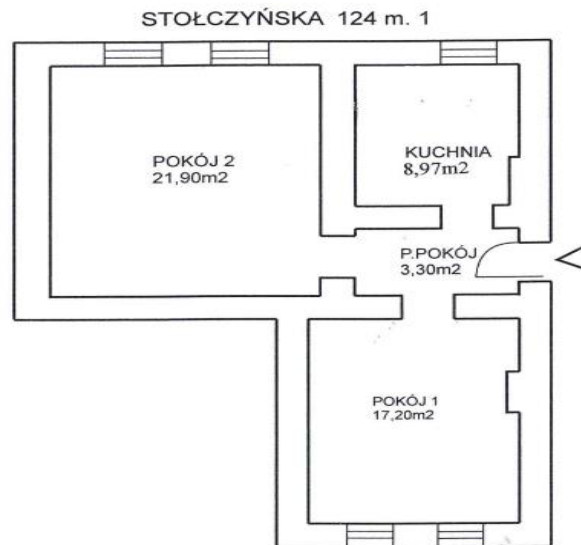




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 124/1**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **51,37m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **39.10m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **37 750,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 165,93 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

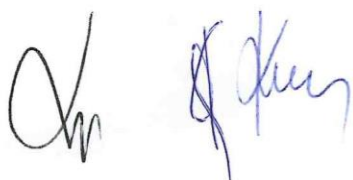
**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Stołczyńska 124/1**

05. 03. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej z protokołem szczelności, likwidacja istniejącego gazowego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 890,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, pp-1obw., kuchnia ogólne -2 obw., i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem lokalu	kpl	1	5 300,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki w kuchni, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 870,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki)	kpl	1	2 190,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe.	kpl	1	3 600,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie, reperacja tynków.</i>	kpl	1	4 100,00
9	ogrzewanie <i>elektryczne</i>			
10	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,</i>	kpl	1	4 100,00
11	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV	kpl	1	4 300,00
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
13	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym -3egz. Dokumentację należy dostarczyć do ZBILK w celu zaopiniowania. W przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy	kpl	1	1 500,00
14	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską	kpl	1	550,00
RAZEM:				37 750,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				756,97




Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

22.04.2019
Zdzisława Dobrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 866/12/89
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlana nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kupalska
nr upr. 866/12/89
(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



