

ZARZĄDZENIE NR 367/21
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 9 lipca 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia regulaminu Programu Małych Ulepszeń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r. poz. 713, 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), **zarządzam co następuje:**

§ 1. W regulaminie Programu Małych Ulepszeń dla zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Szczecin, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 63/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Programu Małych Ulepszeń wprowadza się następujące zmiany:

1) Preambuła otrzymuje brzmienie:

„Program Małych Ulepszeń, zwany dalej PMU, służy poprawie stanu technicznego lub funkcjonalnego lokalu oraz poprawie jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji indywidualnych źródeł ogrzewania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, opalanych paliwem stałym. Program skierowany jest do lokatorów komunalnych lokali mieszkalnych, przez których należy rozumieć najemcę lub użytkownika lokalu, którym jest osoba nieposiadająca tytułu prawnego do lokalu, regulująca bieżące należności z tytułu jego użytkowania lub osoba, która wywiązuje się regularnie z zawartej umowy w zakresie spłaty zadłużenia co najmniej przez okres 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach PMU oraz wywiązuje się z innych obowiązków związanych z jego użytkowaniem lub osoba, która zawarła umowę udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych i nie posiada zadłużenia na dzień złożenia wniosku. Dofinansowanie z PMU rozpatrywane jest każdorazowo przy uwzględnieniu racjonalnych zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin i skierowane jest do lokatorów, którzy na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie spełniają warunki określone w PMU.”;

2) w § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Po zgłoszeniu przez lokatora zakończenia realizacji ulepszenia, następuje jego odbiór techniczny, którego dokonują pracownicy ZBiLK lub zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, a następnie dokonywana jest wypłata dofinansowania na rzecz lokatora lub wskazanego przez lokatora wykonawcy, który ulepszenie wykonał, w terminie i na zasadach wynikających z umowy, o której mowa w ust.3.”;

3) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą najemcy lokalu, który zdaje protokolarnie lokal mieszkalny w związku z jego zamianą na inny lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin lub będący w dyspozycji Gminy Miasto Szczecin lub najemcy, który wykonał w lokalu prace remontowe na podstawie uprzedniej umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych.”.

§ 2. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek