

OFERTA

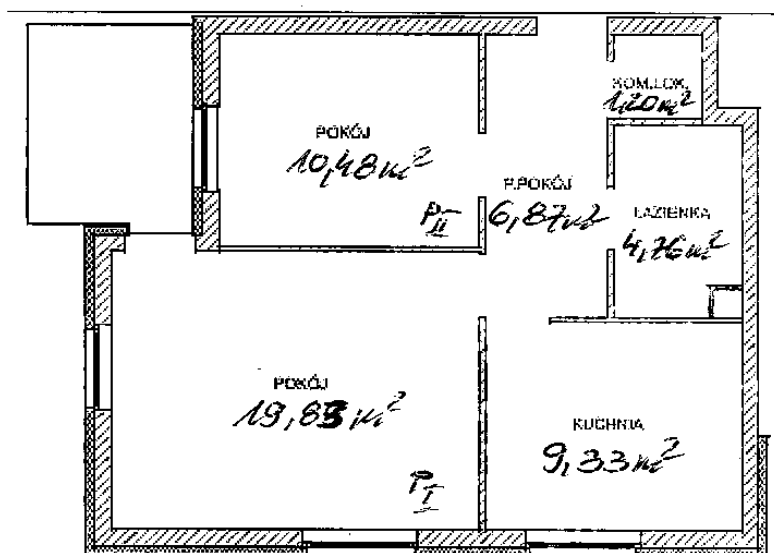
Dane lokalu :

- adres lokalu: **ul. Gwarna 36/8**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy – parter**
- powierzchnia użytkowa: **52,47 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **30,31m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **c.o miejskie**
- ciepła woda: **c.o miejskie**
- czynsz najmu: **768,68 zł (14,65 zł/m² p.u.-czynsz tbsowski) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **wg zużycia – indywidualna umowa ZWiK**
 - zaliczka za co/cwu : **według zużycia- indywidualna umowa z SEC**
 - zaliczka na zużycie gazu : **-**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **wg zużycia wody**

Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości : **9224,23 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoba- maksymalnie 4 osoby**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: **4% czynsz tbsowski**
2. położenie lokalu w budynku: **nowo wybudowanym lub zmodernizowanym i przebudowanym przy udziale środków kredytów BGK**











