

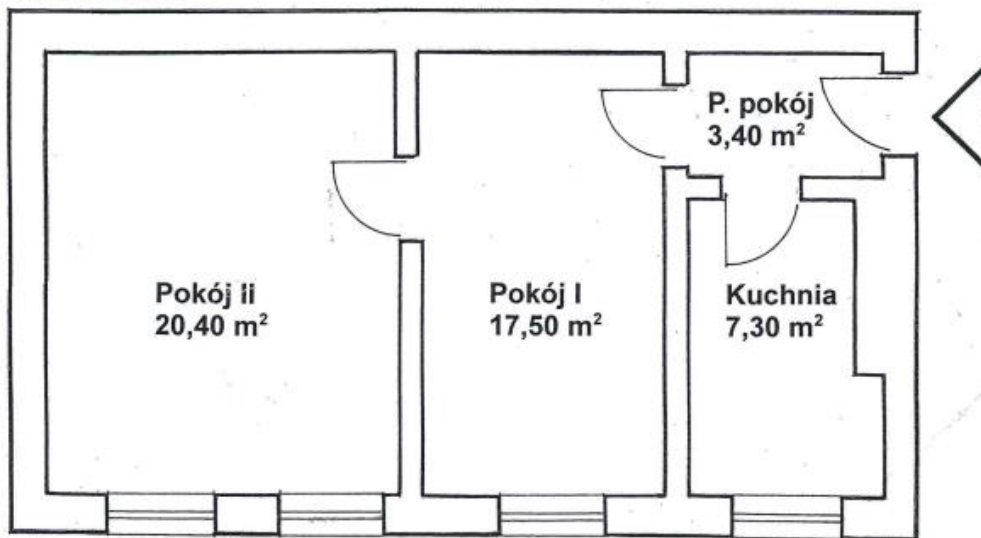


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC  
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LIPOWA 18/10**
2. usytuowanie – piętro: **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **48,60m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **37,90m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece stałopalne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 860,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **241,06 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Lipowa 18/10



Warunki :

Przed podpisaniem umowy wymagana wpłata kaucji w wysokości Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

03.04.2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Lipowa 18 m 10  
powierzchnia użytkowa lokalu:

48,60 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem-instalację gazu prowadzić po wierzch ścian bez ich zabudowy)</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie ( lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F lub YDY 5x4 3F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje , kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem. Montaż grzejników elektrycznych w kuchni oraz pokoju 1,2 wg doboru przez projektanta Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni</i> )	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody ,montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm<sup>3</sup>, montaż wodomierzy w kuchni i w.c.)</b>	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c.)	kpl.	1	1 600,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce	kpl.	1	7 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, sztyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i sztyldów	kpl.	1	3 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zardarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż krutek wentylacyjnych	kpl.	1	4 600,00
9.	ogrzewanie: elektryczne grzejniki w kuchni , pokoju 1,2	kpl.	3	3 500,00

ky

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	4 900,00
12.	inne: demontaż pawlaczy, demontaż kominków, montaż czujników czadu, remont WC	kpl.	1	5 000,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
14.	Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w całym lokalu w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy (projekt powinien zawierać: opis, bilans mocy, dobór grzejników, schemat TM, itp..) Projekt należy uzgodnić w ZBiLK	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego ( sprawdzenie działania wentylacji kuchni)	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>44 860,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>923,05 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
data: 28.03'19  
Anna Kalita  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 01.04.2019  
Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
data:  
Anna Kalita  
.....  
(podpis)

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita



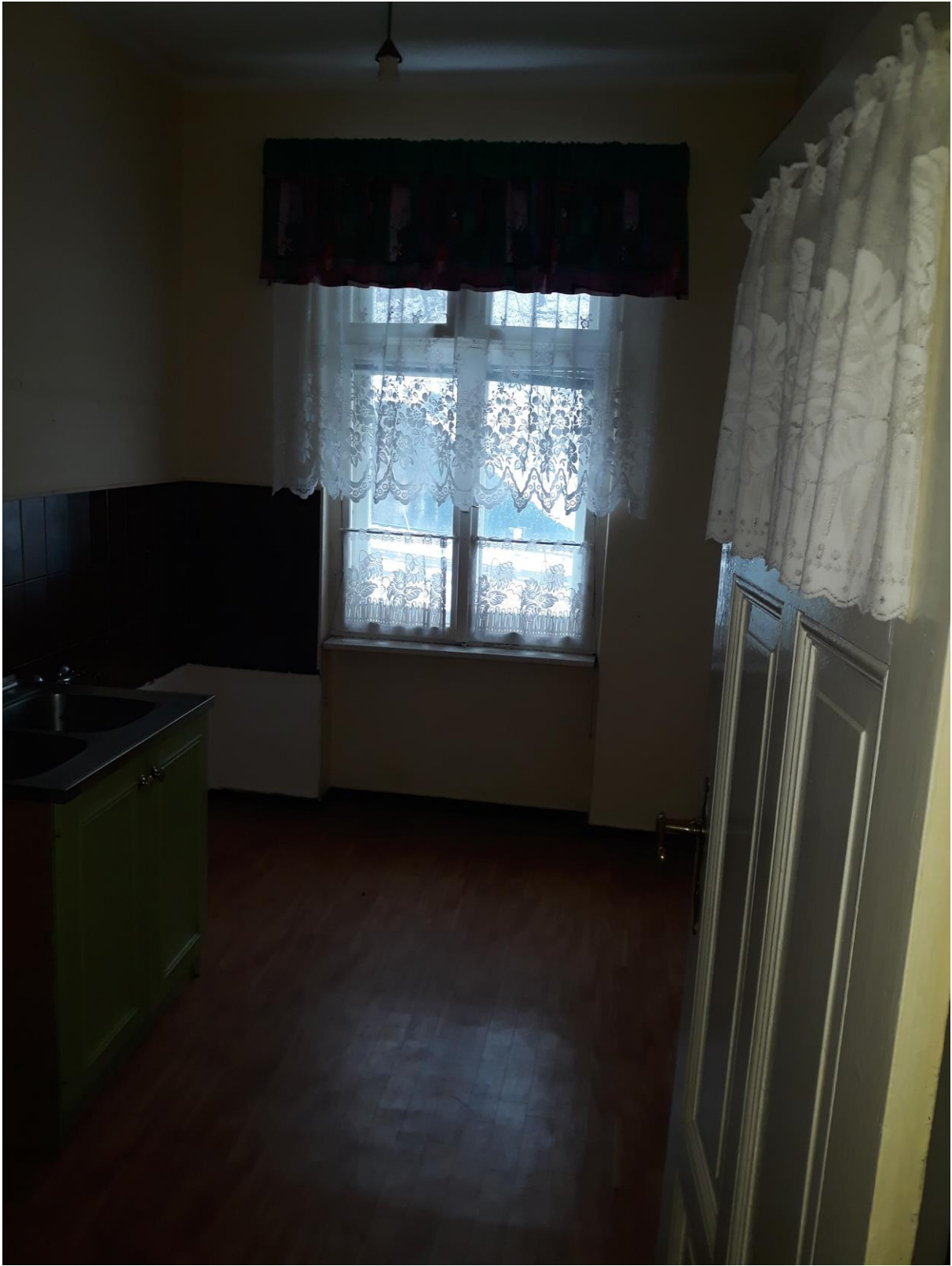


Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





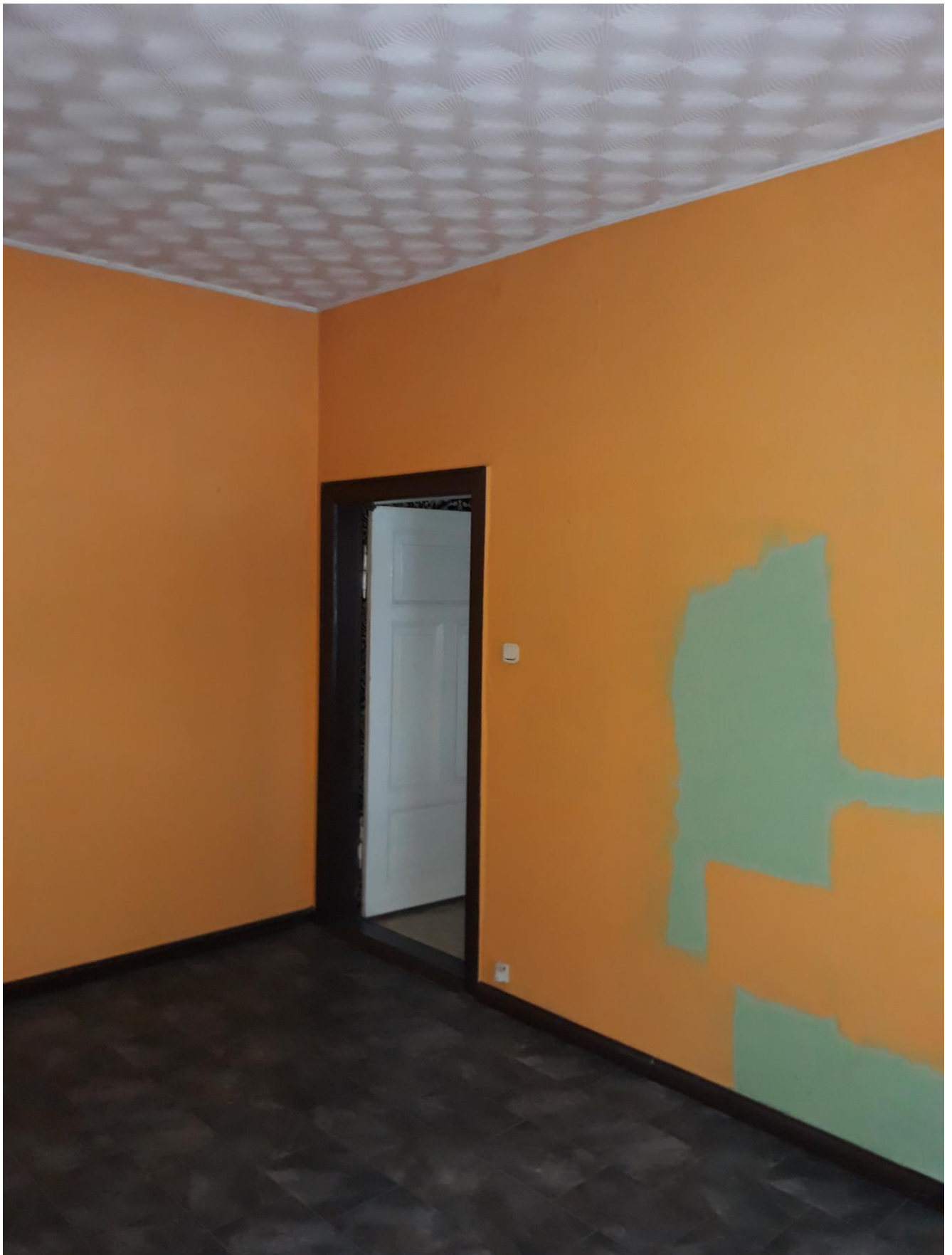








Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



