

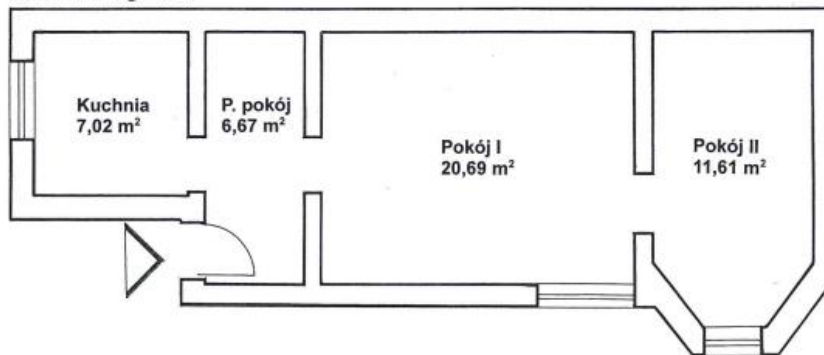


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 15/29**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **45,99m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,30m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **24 700,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 247,89 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. J. Piłsudskiego 15/29



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Piłsudskiego 15 m 29

05. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**45,99**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> - wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki- podejście do gazomierza zamontować na konsoli, instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać.	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzenie WLZ-tu do tabl. licznik. TL-1f w szafce licznikowej na kl.schod. I opisanie na zielonym druku ENEA. Sprawdzenie i wykonanie pomiarów elektrycznych przewodu zasilającego od TL-1f do tabl. TM w lokalu. Wymiana na nową ww. tablicę mieszkaniową bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w drugim pokoju. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie <b>protokołów pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna: demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Montaż baterii zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego do pralki, elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l, montaż wodomierza w kuchni i WC na klatce schodowej szt 2	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i podejść odpływowych, demontaż muszli klozetowej i urządzenia kąpielowego w kuchni (samowola) wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej)	kpl	1	1 500,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w PI, II utylizacja starych, obrobienie ościeży. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Wyfrezować otwory pod nawiewniki. Regulacja i konserwacja istniejącego okna z pcv i oczyszczenie nawiewnika</b>	kpl	1	<b>2 500,00</b>

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wraz z ościeżnicą ww całym mieszkaniu. Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu.	szt	5	<b>3 000,00</b>
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w PI z piecem. Montaż blachy przedpiecowej. W pokoju drugim do ogrzewania zamontować grzejnik elektryczny.	kpl	1	<b>2 200,00</b>
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: zerwanie tapet, przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania., malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	<b>3 000,00</b>
11.	<b>Zerwanie wykładziny PCV, ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny PCV, montaż listew przyściennych w całym lokalu</b>	m2	45,99	<b>3 600,00</b>
12.	inne: rozbiórka ścianki działowej w pp (samowola)	kpl	1	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	<b>300,00</b>
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl	1	
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego sprawności i prawidłowości działania wentylacji K i przewodów dymowych do których podłączone są piece kaflowe.</b>	kpl		400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>506,00</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
 Inspektor Nadzoru  
 Anna Strzidek  
 opr. bud. Nr .....  
 .....  
 ..... (podpis)  
 ..... (podp.)

30.03.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnych 3.04.2019

Tadeusz Frankowski  
upa bud. Nr 22782/03

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

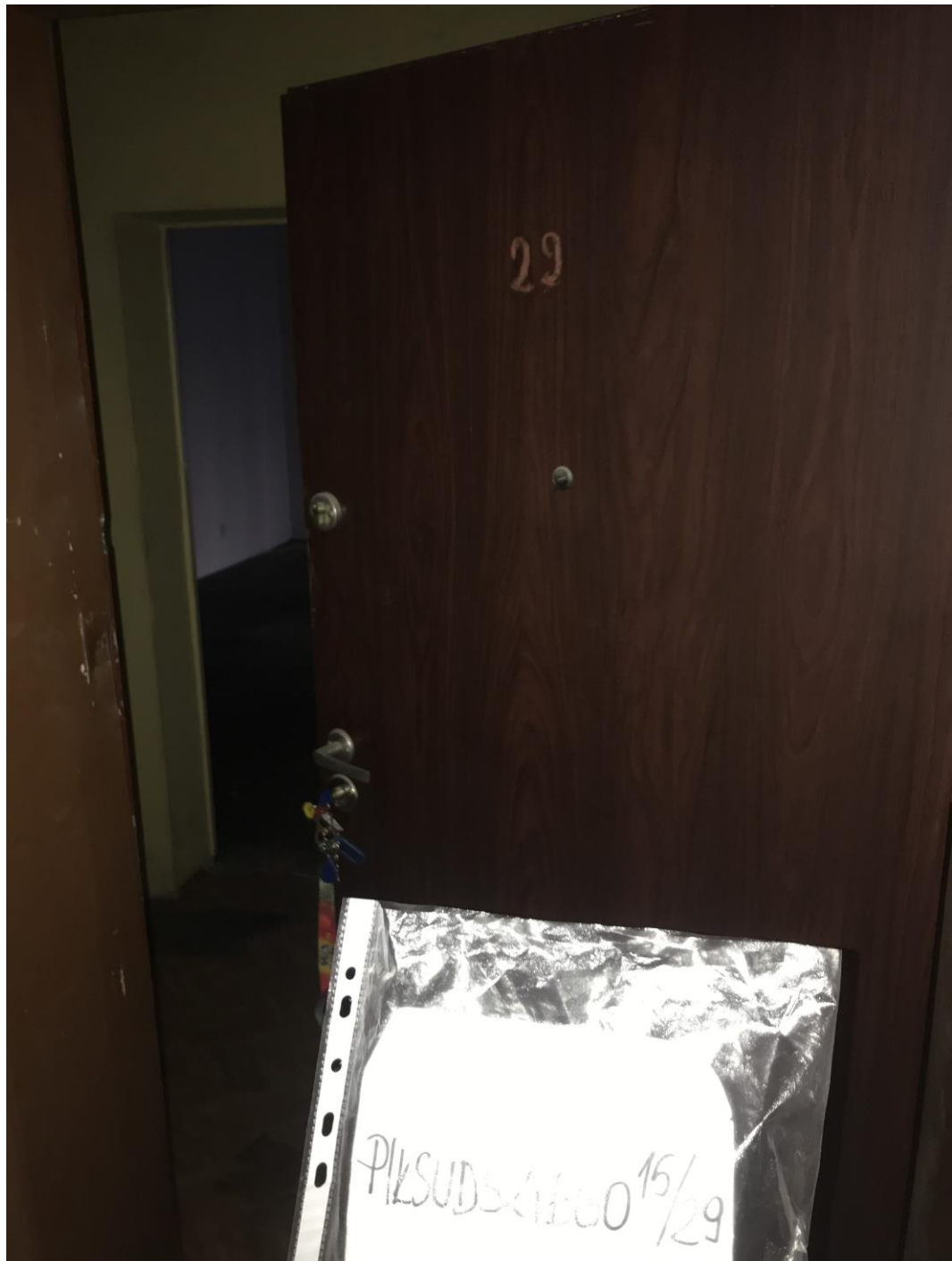
03.04.2019.

inż Jan Głowaczynski  
upr. projektowo-budowlana  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40-Sz/79

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







