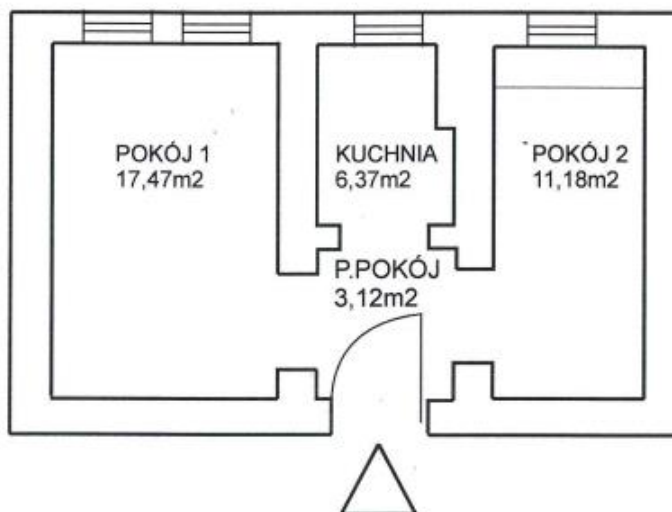


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 18/19**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,08m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,44m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **43 620,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **218,85 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ŻUPAŃSKIEGO 18 m19



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Żupańskiego 18/19**

powierzchnia użytkowa lokalu: **39,08** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, demontaż podgrzewacza gazowego - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć szkic pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami i schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl.	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna – wymiana krutek wentylacyjnych w kuchni	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c na klatce schodowej)	kpl.	1	2 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	3 000,00
6.	stolarka okienna _regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelki w stolarcie z PCV, wymiana stolarki okiennej drewnianej w pokoju i kuchni z wymianą parapetów wewnętrznych + obróbka; montaż nawiewników – otwory frezowane – 2szt.	kpl.	1	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, renowacja drzwi wewnętrznych, naprawa/wymiana zamków, klamek i okuć; mycie stolarki drzwiowej;	kpl.	1	3 000,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, demontaż zabudowy/pawlacza w przedpokoju i kuchni	kpl.	1	4 100,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowy + montaż blachy przypiecowej – przestawić	kpl.	2	7 600,00

Budzik

K

10.	miejscowe odgrzybienie ścian w kuchni; gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	2 600,00
11.	podłogi, posadzki_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB, mycie podłóg;	kpl.	1	6 300,00
12.	inne: montaż detektora co w pomieszczeniach zagrożonych	kpl.	2	420,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 600,00
14.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni min 1,5kW	szt	1	500,00
15.	remont WC (kl. schodowa) – podłoga, ściany, stolarka okienna i drzwiowa	kpl.	1	800,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				43 620,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 116,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
data: 12.10.20
Andrzej Bobek
(podpis) *Andrzej Bobek*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Dęgoczyja
upr. projektowo-budowlanej
branży sanitarnej
nr upr. 188/Sz/87
data: 12.10.20
(podpis) *Krzysztof Dęgoczyja*

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
ZAP/0009/OWO/E/08
data: 12.10.20
(podpis) *Maja Kubińska*
Maja Kubińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





04.11.2020 14:55



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

