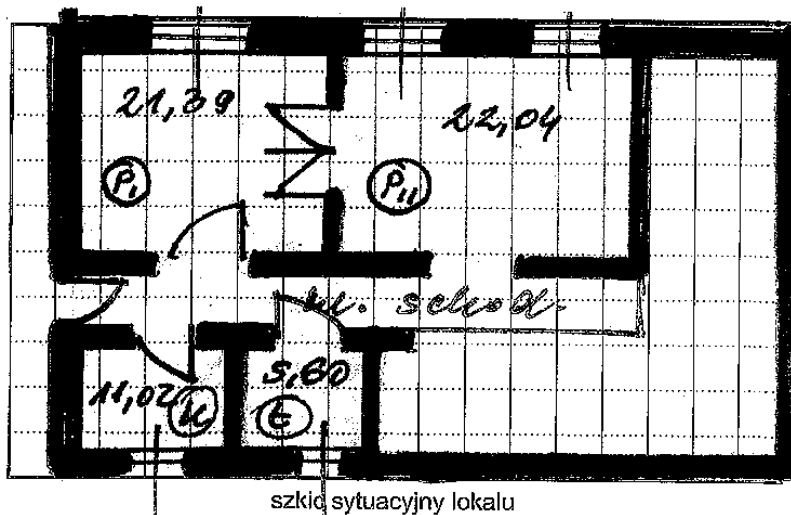


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LESZCZYNOWA 8/3**
2. usytuowanie – piętro: **I/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **60,05 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **43,43 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piecowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **65 770,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **401,13 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **z.w. 14,85/osoba, kanalizacja 20,91 zł**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych****10.07.2018**

w lokalu mieszkalnym Leszczynowa 8 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,05

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa + zawory	kpl	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowych	kpl	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą wym. wodomierza, + 3 kpl. baterii	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew, szafka, rozproszanie kan., umywalka, kompakt+ kabina	kpl	1	2 100,00
6.	stolarstwo okienne - wymienione	kpl	0	0,00
7.	stolarstwo drzwiowe - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,	kpl	1	4 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, gresu rozebranie pieców kaflowych	kpl	1	3 500,00
9.	ogrzewanie - co gazowe	kpl	1	26 000,00
10.	położenie tynku na ścianach, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany w łazience, kuchni,	kpl	1	8 000,00
11.	podłogi - położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni	kpl	1	6 500,00
12.	inne -	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	5 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	500,00
<b>RAZEM:</b>				65 770,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 095,25

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

06.07.2018  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dominika Puchalak  
opr. bud. nr 118/Sz/94  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
ds. sanitarnych  
Tadeusz Chojnik  
Upr. nr 12/Sz/86  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
ds. elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Upr. bud. 24/Sz/83  
(podpis)

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
Waldemar Majchrzyk  
opr. bud. nr owid. 159/Sz/92  
upr. nr 204/Sz/6/9d  
(podpis)



















Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







