

WYKAZ Nr 17/ZBiLK/2012
z dnia 2 sierpnia 2012 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m²	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m²	Wadium w zł
1.	ul. Komuny Paryskiej 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I Piętro Front Nr lokalu U/6	123,10	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
2.	ul. Komuny Paryskiej 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I Piętro Front Nr lokalu U/7	7,97	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
3.	ul. Komuny Paryskiej 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I Piętro Front Nr lokalu U/10	67,52	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
4.	ul. Komuny Paryskiej 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I Piętro Front Nr lokalu U/11A	68,08 (w tym powierzchnia komunikacyjna 4,54 m ²)	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
5.	ul. Komuny Paryskiej 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	Piwnica I Piętro Front Nr lokalu U/12	110,12 201,43 (w tym powierzchnia komunikacyjna 9,35 m ²)	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00

6.	ul. Komuny Paryskiej 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I Piętro Front Nr lokalu U/13	66,50	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
7.	ul. Komuny Paryskiej 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	Piwnica Parter Front Nr lokalu U/15/2	90,89 94,14 (w tym powierzchnia komunikacyjna 13,36 m ²)	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	12,00	600,00

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej, nie mniej niż 3,00 zł/m².
3. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
4. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
5. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
6. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
8. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
9. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.
10. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
11. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 7 sierpnia 2012 r. do dnia 28 sierpnia 2012 r.**