

WYKAZ Nr 29/2021/ZBiLK/DDG

z dnia 30.04.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **Prezydent Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do wydzierżawienia na okres do trzech lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** grunty komunalne położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m ²)	Droga dojazdowa (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²
			nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Świerczewska	SZ1S/00187878/1	2106	5	15,00	10,00	część nieruchomości zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p.	4,00
								dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym (63)	
2.	ul. Władysława Sikorskiego 21,22,22a,22b	SZ1S/00192189/2	2155	12/5	15,90	21,00	część nieruchomości zabudowana garażami	Plan: TURZYN – SIKORSKIEGO teren element. S.T.10.UG	4,00
								dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym (11)	
3.	ul. Druckiego - Lubeckiego	SZ1S/00188628/1	3018	33/2	13,44	26,58	część nieruchomości zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p.	4,00
								dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym (98)	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z gruntów stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.

UWAGI DODATKOWE:

- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony nie dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² terenu pod garaż oraz stawkę 0,42 zł/m² za teren pod dojazd i place manewrowe.
- Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT naliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami – aktualnie 23%.
- Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Dzierżawca zobowiązany będzie utrzymać posadowiony na przedmiocie dzierżawy garaż w należytym stanie technicznym przez cały okres dzierżawy oraz przeprowadzać na własny koszt niezbędne prace remontowe oraz konserwacyjne.
- Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wdzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania gruntu oraz prowadzenia przez wdzierżawiającego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 05.05.2021 r. do dnia 26.05.2021 r.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska